

OK

**BILLON SMGI**

8, avenue Félix Faure  
06000 NICE  
Tél 04.93.13.10.10 - Fax 04.93.13.17.90  
info@billon-smgi.fr - www.billon-immobilier.com  
www.billon-immobilier.com

**APPEL DE FONDS  
SYND LE LAFAYETTE**

Nice, le 22 juin 2022

**SYND LE LAFAYETTE**  
32 RUE HOTEL DES POSTES  
06000 NICE

E 000038 /P 000075 /L 000001  
ME FERAUD  
22 AVENUE NOTRE DAME

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

06000 NICE

Références : 5151/45011001  
Votre Tracimmo.net sur www.billon-immobilier.com  
Identifiant :  
Numéro client :45011001

001 KHAYAT\* Claudine.

Vous pouvez consulter votre compte sur tracimmo.net

Lot n° 000017 appartement	Lots secondaires	Avances		
		trésorerie	travaux	autres
Etage : Porte :			75,36	

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du
=>Appel budget exigible au 01/07/2022				
CHARGES GENERALES	165,25	3000	19	1,05
CHARGES COMMUNES A	10507,58	1000	19	199,64
CHARGES BATIMENT A	4082,50	877	19	88,45
ASCENSEUR ENTREE A	487,50	950	18	9,24
CHAUFFAGE ENTREE A	4712,50	913	19	98,07
LOCATION COMPTEURS EF	695,00	106	1	6,56
Total appel ==>	20650,33			403,01
=>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/07/2022				
CHARGES GENERALES	2882,76	3000	19	18,26
Total appel ==>	2882,76			18,26
=>Appel travaux exigible au 01/07/2022				
CAGE ESCALIER BAT A	2198,73	877	19	47,63
Total appel ==>	2198,73			47,63
=>Appel travaux exigible au 01/07/2022				
CREATION LOCAL VELO	1106,82	2495	19	8,43
Total appel ==>	1106,82			8,43
=>Appel travaux exigible au 01/07/2022				
VERRIERE CAGE ESCALIER BT A&B	8645,86	1630	19	100,78
Total appel ==>	8645,86			100,78
=>Appel travaux exigible au 01/07/2022				
RAVALEMENT PESCARZOLI	47712,83	3000	19	302,18
Total appel ==>	47712,83			302,18
<b>Total du lot →</b>				<b>880,29</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/01/2022	Situation precedente		5625,07	2116,19
01/01/2022	Ap.budget 01/01/22 au 31/03/22 Lot 17	01/01/2022	403,01	
01/01/2022	FONDS TRAVAUX ALUR Lot 17	01/01/2022	18,26	
01/01/2022	CAGE ESCALIER BAT A N° 2 Lot 17	01/01/2022	47,63	
01/01/2022	CREATION LOCAL VELO N° 2 Lot 17	01/01/2022	8,43	
01/01/2022	VERRIERE CAGE ESCALIER BT N° 2 Lot 17	01/01/2022	100,78	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.  
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Papillon à joindre à votre règlement – merci

Modalités de règlement

Ap1b.doc

<b>ME FERAUD</b>	Exigible le	Montant	A l'ordre de
Référence : 5151 / 45011001			LE LAFAYETTE
Imm : LE LAFAYETTE			
Montant: 2189,75 exigible le 01/07/2022	01/07/2022	2189,75	
001 KHAYAT* Claudine.			

**SYND LE LAFAYETTE**  
 32 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE  
 Date : le 20/06/2022  
 Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022  
 Nombre de jours : 365  
 Références : 5151/45011001  
 ME FERAUD  
 001 KHAYAT\* Claudine.

**APPEL DE FONDS**  
**SYND LE LAFAYETTE**

	Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/01/2022	RAVALEMENT PESCARZOLI N° 4 Lot 17	01/01/2022	302,18	
24/01/2022	Frais de relance avec lettre recommandée		20,00	
15/02/2022	Frais de relance avec lettre recommandée		20,00	
01/04/2022	Ap.budget 01/04/22 au 30/06/22 Lot 17	01/04/2022	403,01	
01/04/2022	FONDS TRAVAUX ALUR Lot 17	01/04/2022	18,26	
01/04/2022	CAGE ESCALIER BAT A N° 3 Lot 17	01/04/2022	47,63	
01/04/2022	CREATION LOCAL VELO N° 3 Lot 17	01/04/2022	8,43	
01/04/2022	VERRIERE CAGE ESCALIER BT N° 3 Lot 17	01/04/2022	100,78	
01/04/2022	RAVALEMENT PESCARZOLI N° 5 Lot 17	01/04/2022	302,18	
07/06/2022	regul/vir du 28/02/02 COUTOT ROEHRIG			4000,00
01/07/2022	Ap.budget 01/07/22 au 30/09/22 ci-dessus		403,01	
01/07/2022	CAGE ESCALIER BAT A N° 4 ci-dessus		47,63	
01/07/2022	CREATION LOCAL VELO N° 4 ci-dessus		8,43	
01/07/2022	VERRIERE CAGE ESCALIER BT N° 4 ci-dessus		100,78	
01/07/2022	RAVALEMENT PESCARZOLI N° 6 ci-dessus		302,18	
01/07/2022	FONDS TRAVAUX ALUR ci-dessus		18,26	
	<b>Cumul Dépenses Recettes →</b>		<b>8305,94</b>	<b>6116,19</b>
	<b>Somme due à ce jour →</b>		<b>2189,75</b>	