



SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : Maison individuelle 88/3B avenue des oliviers 06000 NICE
	Propriété de: AG INVEST 50 Boulevard Victor Hugo 06000 NICE
	Mission effectuée le : 26/02/2025 Date de l'ordre de mission : 26/02/2025
	N° Dossier : AG INVEST 8042 05.03.25 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 190,19 m²
(Cent quatre-vingt-dix mètres carrés dix-neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée + Dégagement	RDJ	14,120 m ²	0,800 m ²
Chambre n°1	RDJ	11,170 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	RDJ	16,220 m ²	0,000 m ²
Buanderie	RDJ	6,690 m ²	0,000 m ²
Salle de Bains	RDJ	5,870 m ²	0,000 m ²
Escalier	RDC	1,850 m ²	1,850 m ²
Salon / Salle à manger	RDC	62,000 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDC	9,430 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau/WC n°1	RDC	1,760 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	RDC	16,600 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau	RDC	3,900 m ²	0,000 m ²
Chambre n°4	RDC	17,280 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau/WC n°2	RDC	4,900 m ²	0,000 m ²
Chambre n°5	RDC	11,440 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau/WC n°3	RDC	4,980 m ²	0,000 m ²
WC	RDJ	1,980 m ²	0,000 m ²
Réserve	RDC	0,000 m ²	12,630 m ²
Total		190,190 m²	15,280 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Local technique n°1	RDJ	6,000 m ²
Garage	RDJ	31,100 m ²
Terrasse	RDC	139,000 m ²
Local technique n°2	RDJ	9,660 m ²
Total		185,760 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Reflex Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



à NICE, le 26/02/2025

Nom du responsable :
FRANCHI Alexandre

Le Technicien :
Emmanuel FRANCHI