

# JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle  
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00  
Fax : 04 92 90 44 01  
Email : contact@juris-expertises.fr  
Site web :  
Siret : 413 759 630 00051  
Code NAF : 71-12 B  
N° TVA : FR 694 137 596 30  
N° RCS : 413-759-630

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom : PROPRIETE REY - Mme REY BOURDIN  
Adresse : 4, boulevard Carlone  
06200 NICE  
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire  
Email :

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 4, boulevard Carlone  
06200 NICE

#### Nature du bien

Nature : Appartement 3 pièces au 2ème étage  
Copropriété : APPARTEMENT  
Références cadastrales : Voir PPR

# Annexes

Annexe 1 / 2

## **Remarque :**

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

## **Liste des pièces bâties mesurées :**

Localisation	Surfaces Privatives (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification
Entrée avec placard	7,74		
Séjour	15,60		
Chambre 1	13,25		
W.C.	1,42		
Salle de bains	2,80		
Chambre 2	9,55		
Cuisine	9,98		
Balcon 1		4,10	Annexe
Balcon 2		2,00	Annexe
Total :	<b>60,34</b>	<b>6,10</b>	

**En conséquence, après relevé du 12/11/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 60,34 m<sup>2</sup>.**  
(soixante mètres carrés et trente quatre centimètres carrés)

### **Date de visite et d'établissement de l'état**

#### **Cachet de l'opérateur**

**JURIS MÉTRAGES**  
2 place Général de Gaulle  
06600 ANTIBES  
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01  
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée : le : 12/11/2018  
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel  
Rapport édité : le : 19/11/2018  
à : ANTIBES

**Sté JURIS - Cabinet d'Expertises**  
«Le Palais Flora»  
12, ave Aubert - 06000 NICE  
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13  
RCS 413 739 630 - 07 31 6900

# Annexes

Annexe 2 / 2

## Liste des pièces visitées

### Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée avec placard, séjour, deux chambres, W.C., salle de bains, cuisine et deux balcons.

## Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	