

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 18105 AG INVEST

Le 18/01/2021

Bien : Immeuble
Adresse : 3 rue de la Buffa
06000 NICE
Numéro de lot :
Référence Cadastre : NC

PROPRIETAIRE

SARL AG INVEST
32 bis rue Maréchal Joffre
06000 NICE

DEMANDEUR

SARL AG INVEST
32 bis rue Maréchal Joffre
06000 NICE

Date de visite : 18/01/2021
Opérateur de repérage : DURAND Claude

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

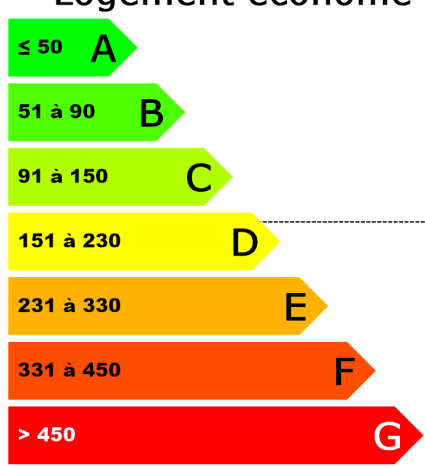
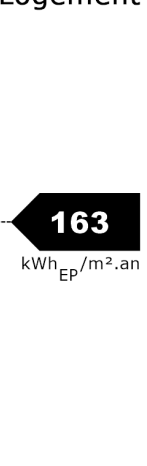
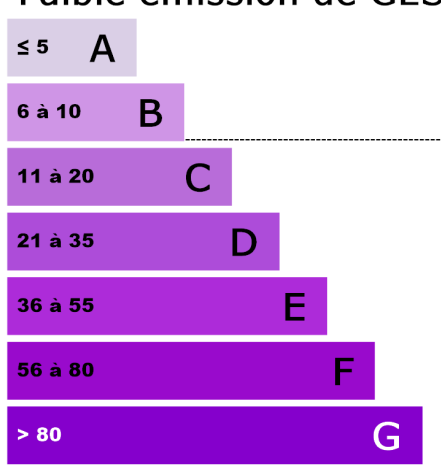
Date du rapport : 20/01/2021 N° de rapport : 18105 AG INVEST Valable jusqu'au : 19/01/2031 Type de bâtiment : Immeuble Collectif Nature : Immeuble	Diagnostiqueur : DURAND Claude Signature :  24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE 04 93 72 96 68 contact@ac-expertise06.fr SASU 479402356 RCS Nice - Capital 8000€ RCP Alliaz 80810405 - Code APE 7120B SIRET 479 402 356 00022
Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE INSEE : 6088 Etage : N° de Lot :	Référence ADEME : 210611000023V
Propriétaire : Nom : SARL AG INVEST Adresse : 32 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode **3CL - DPE**, version **1.3**, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au **15/08/2011**

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Electrique 47 870,03	123 504,68	5 476,33 €
Eau chaude sanitaire	Gaz naturel 9 113,16 Electrique 21 590,9	64 817,69	2 848,59 €
Refroidissement	Electrique 600	1 548	78,66 €
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 70 060,93 Gaz naturel 9 113,16	Electrique 180 757,21 Gaz naturel 9 113,16	11 616,40 € ⁽¹⁾

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 163,68 kWh_{EP}/m².an		Estimation des émissions : 10,03 kg_{eqCO2}/m².an	
Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*			
Logement économe  Logement énergivore	Logement  163 kWh _{EP} /m².an	Faible émission de GES  Logement	10 kg _{eqCO2} /m².an
		Forte émission de GES	

* rayer la mention inutile

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	208	Extérieur	30	Non isolé
Mur 2	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	228	Extérieur	30	Non isolé
Mur 3	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	360	Local chauffé	30	Non isolé
Mur 4	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	360	Local chauffé	30	Non isolé

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Bois sous solives bois	160	Combles perdus	Non isolé

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	160	Terre-plein	Non isolé

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Opaque pleine	2	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	150	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	132	Extérieur	Oui	Non

C.2	DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT							
TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE								
Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif	
Convecteur électrique NFC	Electrique		94,05%	NA		Non requis	Individuel	
Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage								
Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 1160 m²)								
TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT								
Type de système						Surface climatisée (m²)		
Individuelle électrique						150		
C.3	DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE							
TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE								
Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif	
Chauffe-eau vertical	Electrique		58,63%	NA		Non requis	Individuel	
Chauffe-eau gaz	Gaz naturel	21 kW	46,3%	NA		Absent	Individuel	
C.4	DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION							
TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION								
Type de système						Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe	
Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses						Non	Non	
C.5	DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -							
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :				Néant				

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélanges.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	L'amélioration de la performance thermique des baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne.	163,68				

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	●●●●● : moins de 5ans ●●●● : de 5 à 10 ans ●●● : de 10 à 15 ans ●● : plus de 15 ans

Commentaires :

Néant

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature


24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE
04 93 72 96 68
cabinet@ac-expertise06.fr
SASU 479402356 RCS Nice - Capital 1000€
ASP Allianz 80810405 - Code APE 7120B
TVA FR11 479 402 356 00022

Etablissement du rapport :

Fait à NICE le 20/01/2021
Cabinet : **A&C Expertise Immobilière**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet - ALLIANZ**
N° de police : **86517808/80810405**
Date de validité : **30/09/2021**

Date de visite : **18/01/2021**

Nom du responsable : **Durand Claude**

Le présent rapport est établi par **DURAND Claude** dont les compétences sont certifiées par : **LCP CERTIFICATION DE PERSONNES**

23 bis rue Thomas Edison 33610 CANÉJAN

N° de certificat de qualification : **225** Date d'obtention : **05/11/2019**

Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Immeuble**
Département : **ALPES MARITIMES**
Commune : **NICE (06000)** Date de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**
Adresse : **3 rue de la Buffa** Année de l'installation :
Lieu-dit / immeuble : Distributeur d'électricité : **Enedis**
Réf. Cadastre : **NC** Rapport n° : **18105 AG INVEST ELEC**
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **AG INVEST**
Tél. : **NC** Email : **NC**
Adresse : **32 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE**
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒
Autre le cas échéant (préciser) ☐

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DURAND**
Prénom : **Claude**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **A&C Expertise Immobilière**
Adresse : **Résidence Saint Etienne 24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE**
N° Siret : **47940235600030**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet - ALLIANZ**
N° de police : **86517808/80810405** date de validité : **30/09/2021**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCP CERTIFICATION DE PERSONNES**, le 05/11/2019, jusqu'au 04/11/2024
N° de certification : **225**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.2.3.1 a)	Il n'existe aucun dispositif différentiel.	
B.2.3.1 c)	L'ensemble de l'installation électrique n'est pas protégé par au moins un dispositif de protection différentielle.	
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	
B.3.3.10 a)	Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.	

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.4.3 a1)	Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.	

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.4.3 b)	Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).	
B.4.3 c)	Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.	

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	
B.6.3.1 a)	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).	

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	
B.7.3 b)	L'isolant d'au moins un CONDUCTEUR est dégradé.	
B.7.3 c2)	Au moins un CONDUCTEUR nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension > 25 V a.c. ou > 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.	
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.	

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 a)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.	
B.8.3 b)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.	
B.8.3 c)	L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF repéré par la double coloration vert et jaune.	
B.8.3 d)	L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm²).	
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative

18105 AG INVEST ELEC

3/6

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a3)	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

- L'installation électrique, placée en amont du DISJONCTEUR de branchement et dans la partie privative, présente des parties actives sous tension accessibles; il est recommandé de se rapprocher du gestionnaire du réseau public de distribution.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<u>Appareil général de commande et de protection</u> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u> Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **18/01/2021**
Date de fin de validité : **19/01/2024**
Etat rédigé à **NICE** Le **20/01/2021**
Nom : **DURAND** Prénom : **Claude**



RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Articles L.134-6, R.134-6 à R.134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
Arrêté du 28 avril 2010 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2007

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

● Localisation du ou des bâtiments Type de bâtiment : ☐ appartement ☒ maison individuelle Nature du gaz distribué : ☒ GN ☐ GPL ☐ Air propane ou butané Distributeur : GrDF Installation alimentée en gaz : ☒ OUI ☐ NON Rapport n° : 18105 AG INVEST GAZ	Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Escalier : Bâtiment : Porte : Etage : Numéro de Lot : Réf. Cadastre : NC Date du Permis de construire : Antérieur au 1er janvier 1949
--	---

B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

● Désignation du propriétaire de l'installation intérieur de gaz : Nom : SARL AG INVEST Adresse : 32 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE ● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Nom / Prénom Adresse :	
● Titulaire du contrat de fourniture de gaz : Nom : Prénom : Adresse : Téléphone :	☐ Numéro de point de livraison gaz Ou ☐ Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres Ou ☒ A défaut le numéro de compteur Numéro :

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

● Identité de l'opérateur de diagnostic Nom / Prénom : DURAND Claude Raison sociale et nom de l'entreprise : A&C Expertise Immobilière Adresse : Résidence Saint Etienne 24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE N° Siret : 47940235600030 Désignation de la compagnie d'assurance : Cabinet Condorcet - ALLIANZ N° de police : 86517808/80810405 date de validité : 30/09/2021 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP CERTIFICATION DE PERSONNES, 23 bis rue Thomas Edison 33610 CANÉJAN le 05/11/2019 N° de certification : 225 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P45-500

Etat de l'installation intérieure de GAZ

D IDENTIFICATION DES APPAREILS

Appareils raccordés et CENR ⁽⁴⁾		Observations					
Genre (1)	Type (2)	Débit calorifique (L/min)		Taux de CO (ppm)			Anomalie
Marque	Puissance (kW)	Théorique	Mesuré	CENR ou A.R. sans D.E.M (3)	D.E.M à l'arrêt (3)	D.E.M en marche (3)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
Modèle	Localisation						
Chauffe-eau SAUNIER DUVAL	Raccordé 8,72	17,00	18,00	10,00			
	cuisine appt gauche n°1 - Mur C						
Chauffe-eau SAUNIER DUVAL	Non raccordé 8,72	17,00	19,00	10,00			
	cuisine appt droite n°2 - Mur C						
Chauffe-eau SAUNIER DUVAL	Raccordé 8,72	16,80					
	cuisine appt droite n°3 - Mur B						

Autres appareils		Observations					
Genre (1)	Type (2)	Anomalie					
Marque	Puissance (kW)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné					
Modèle	Localisation						
Appareil de cuisson SAUTER							
	cuisine appt gauche n°1 - Mur C						

LEGENDE	
(1)	Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,
(2)	Non raccordé – Raccordé - Etanche
(3)	A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique
(4)	CENR : Chauffe Eau Non Raccordé

E ANOMALIES IDENTIFIEES

Point de contrôle N° (3)	A1, A2 ou DGI	Libellé des anomalies	Localisation	Recommandations
<i>Risques Encourus</i>				
25a	DGI	Le chauffe-eau non raccordé dessert une installation sanitaire trop importante (baignoire, bac > 50 l, plus de 3 points d'eau, 3 points d'eau dans plus de 2 pièces distinctes)		Intervention avant remise en service par une personne compétente (installateur ou SAV).
<i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i>				
22	DGI	Absence de mention sur l'appareil ou sur la notice du constructeur attestant que l'appareil est équipé d'une triple sécurité		Intervention avant remise en service par une personne compétente (installateur ou SAV).
<i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i>				
19.1	A2	Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul ou autre que cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air.		Intervention au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV).
<i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i>				
E	A1	Le débit de gaz du chauffe-eau non raccordé est trop important		L'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV).
<i>Risque d'incendie. Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i>				
14	A1	La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée		
— Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ; — Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures)				

LEGENDE	
A1	Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
A2	L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
DGI (Danger Grave et Immédiat)	L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.
(3)	Point de contrôle selon la norme utilisée

F	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS
Néant	

G	CONSTATATIONS DIVERSES
☒ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.	
☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.	
Néant	

☐	L'installation ne comporte aucune anomalie.
☒	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
☒	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
☒	L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

H ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI	
☐	Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
Ou ☐	Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
☐	Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes : • Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ; • Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)

I CACHET DE L'ENTREPRISE	
Signature  24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE 04 93 72 96 68 contact@ac-expertise06.fr SASU 479402356 RCS Nice - Capital 5000€ RCP Allianz 80810405 - Code APE 7120B TVA FR11 479 402 356 00022	Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz Visite effectuée le : 18/01/2021 Fait à NICE le 20/01/2021 Rapport n° : 18105 AG INVEST GAZ Date de fin de validité : 19/01/2024 Nom / Prénom du responsable : Durand Claude Nom / Prénom de l'opérateur : DURAND Claude

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-14, R.1334-16, R.1334-20, R.1334-29-4 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) - Arrêté du 12 décembre 2012 ;

A	INFORMATIONS GENERALES		
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT		
Nature du bâtiment : Immeuble		Escalier :	
Cat. du bâtiment : Habitation (immeubles collectifs)		Bâtiment :	
Nombre de Locaux :		Porte :	
Etage :		Propriété de: SARL AG INVEST	
Numéro de Lot :		32 bis rue Maréchal Joffre	
Référence Cadastre : NC		06000 NICE	
Date du Permis de Construire : Antérieur au 1er janvier 1949			
Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE			
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE		
Nom : SARL AG INVEST		Documents fournis : Néant	
Adresse : 32 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE		Moyens mis à disposition : Néant	
Qualité :			
A.3	EXECUTION DE LA MISSION		
Rapport N° : 18105 AG INVEST A		Date d'émission du rapport : 20/01/2021	
Le repérage a été réalisé le : 18/01/2021		Accompagnateur : Aucun	
Par : DURAND Claude		Laboratoire d'Analyses : EUROFINS LEM	
N° certificat de qualification : 225		Adresse laboratoire : 20 rue du Kochersberg 67700 SAVERNE	
Date d'obtention : 05/11/2019		Numéro d'accréditation : 1-1751	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :		Organisme d'assurance professionnelle : Cabinet Condorcet - ALLIANZ	
LCP CERTIFICATION DE PERSONNES		Adresse assurance :	
23 bis rue Thomas Edison		N° de contrat d'assurance : 86517808/80810405	
33610 CANÉJAN		Date de validité : 30/09/2021	
Date de commande : 11/01/2021			
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR		
Signature et Cachet de l'entreprise		Date d'établissement du rapport : 20/01/2021	
		Fait à NICE le 20/01/2021	
		Cabinet : A&C Expertise Immobilière	
		Nom du responsable : Durand Claude	
		Nom du diagnostiqueur : DURAND Claude	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

18105 AG INVEST A

1/20

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	8
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	12
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	12
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	12
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	13
COMMENTAIRES	16
ELEMENTS D'INFORMATION	16
ANNEXE 1 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	17
ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	19

D	CONCLUSION(S)
Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante	

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Photo
95	Terrasse	2ème	Plancher	Toiture	Amiante ciment	B	Jugement personnel	MND	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
95	Terrasse	2ème	Plancher	Toiture	Amiante ciment

Liste des locaux non visités et justification

N° Local	Local	Etage	Justification
91	Cage d'ascenseur	RDC	Porte condamnée.
96	Combles n°2	7ème	Pas d'accès intérieur ou extérieur, il faut détuiler la toiture ou créer une trappe d'accès

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 18/01/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

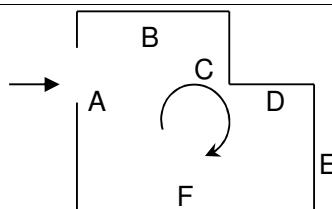
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Escalier n°1	RDC/1er	OUI	
2	Pallier n°1	1er	OUI	
3	entrée appt gauche n°1	1er	OUI	
4	Chambre appt gauche	1er	OUI	
5	degagement appt gauche	1er	OUI	
6	wc appt gauche n°1	1er	OUI	
7	cuisine appt gauche n°1	1er	OUI	
8	Salle de bains appt gauche n°1	1er	OUI	
9	salle à manger appt gauche n°1	1er	OUI	
10	séjour appt gauche n°1	1er	OUI	
11	entrée appt droite	1er	OUI	
12	séjour appt droite n°1	1er	OUI	
13	chambre 1 appt droite n°1	1er	OUI	
14	Salle de bains appt droite	1er	OUI	
15	cuisine appt droite n°1	1er	OUI	
16	wc appt droite n°1	1er	OUI	
17	chambre 2 appt droite n°1	1er	OUI	
18	Pallier n°2	2ème	OUI	
19	entrée appt gauche n°2	2ème	OUI	
20	chambre appt gauche n°1	2ème	OUI	
21	degagement appt gauche n°1	2ème	OUI	
22	wc appt gauche	2ème	OUI	
23	cuisine appt gauche	2ème	OUI	
24	Salle de bains appt gauche n°2	2ème	OUI	
25	salle à manger appt gauche n°2	2ème	OUI	
26	entrée appt droite n°1	2ème	OUI	
27	séjour appt droite n°2	2ème	OUI	
28	chambre 1 appt droite n°2	2ème	OUI	
29	salle d'eau appt droite	2ème	OUI	
30	degagement appt droite n°1	2ème	OUI	
31	cuisine appt droite n°2	2ème	OUI	
32	wc appt droite n°2	2ème	OUI	
33	chambre 2 appt droite n°2	2ème	OUI	
34	Pallier n°3	3ème	OUI	
35	entrée appt gauche n°3	3ème	OUI	
36	chambre appt gauche n°2	3ème	OUI	
37	wc appt gauche n°3	3ème	OUI	
38	chambre 2 appt gauche n°1	3ème	OUI	
39	salle de bain appt gauche	3ème	OUI	
40	séjour cuisine appt gauche	3ème	OUI	
41	entrée appt droite n°2	3ème	OUI	
42	chambre appt droite n°1	3ème	OUI	
43	chambre 2 appt droite n°3	3ème	OUI	
44	Salle de bain wc appt droite	3ème	OUI	
45	Séjour cuisine appt droite	3ème	OUI	
46	Pallier n°4	4ème	OUI	
47	entrée appt gauche n°4	4ème	OUI	
48	chambre 1 appt gauche n°1	4ème	OUI	
49	degagement appt gauche n°2	4ème	OUI	
50	wc appt gauche n°4	4ème	OUI	
51	cuisine appt gauche n°3	4ème	OUI	
52	salle de bains appt gauche n°1	4ème	OUI	
53	chambre 2 appt gauche n°2	4ème	OUI	
54	séjour appt gauche n°2	4ème	OUI	
55	entrée appt droite n°3	4ème	OUI	
56	séjour appt droite n°3	4ème	OUI	
57	chambre appt droite n°2	4ème	OUI	
58	salle de bains appt droite n°1	4ème	OUI	
59	degagement appt droite n°2	4ème	OUI	
60	cuisine appt droite n°3	4ème	OUI	
61	wc appt droite n°3	4ème	OUI	
62	chambre 2 appt droite n°4	4ème	OUI	
63	Pallier n°5	5ème	OUI	
64	entrée appt gauche n°5	5ème	OUI	

18105 AG INVEST A

6/20

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
65	séjour appt gauche n°3	5ème	OUI	
66	cuisine appt gauche n°4	5ème	OUI	
67	salle de bains appt gauche n°2	5ème	OUI	
68	chambre 1 appt gauche n°2	5ème	OUI	
69	wc appt gauche	5ème	OUI	
70	chambre 2 appt gauche n°3	5ème	OUI	
71	entrée appt droite n°4	5ème	OUI	
72	chambre appt droite n°3	5ème	OUI	
73	degagement appt droite n°3	5ème	OUI	
74	wc appt droite n°4	5ème	OUI	
75	chambre 2 appt droite n°5	5ème	OUI	
76	salle de bains appt droite n°2	5ème	OUI	
77	Cuisine appt droite	5ème	OUI	
78	séjour appt droite n°4	5ème	OUI	
79	Pallier n°6	6ème	OUI	
80	entrée appt gauche n°6	6ème	OUI	
81	chambre appt gauche n°3	6ème	OUI	
82	séjour appt gauche n°4	6ème	OUI	
83	cuisine appt gauche n°5	6ème	OUI	
84	salle de bains appt gauche n°3	6ème	OUI	
85	entrée appt droit	6ème	OUI	
86	séjour cuisine appt droite	6ème	OUI	
87	salle de bains wc appt droite	6ème	OUI	
88	chambre appt droite n°4	6ème	OUI	
89	Combles n°1	6ème	OUI	
90	Entrée	RDC	OUI	
91	Cage d'ascenseur	RDC	NON	Porte condamnée.
92	Ex Horloger	RDC	OUI	
93	Patissier chocolatier	RDC	OUI	
94	Local	RDC	OUI	
95	Terrasse	2ème	OUI	
96	Combles n°2	7ème	NON	Pas d'accès intérieur ou extérieur, il faut détuiler la toiture ou créer une trappe d'accès

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
3	entrée appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
4	Chambre appt gauche	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
6	wc appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
7	cuisine appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
8	Salle de bains appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
9	salle à manger appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
10	séjour appt gauche n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
11	entrée appt droite	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
12	séjour appt droite n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
13	chambre 1 appt droite n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
14	Salle de bains appt droite	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
15	cuisine appt droite n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
16	wc appt droite n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
17	chambre 2 appt droite n°1	1er	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
19	entrée appt gauche n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
20	chambre appt gauche n°1	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
22	wc appt gauche	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
23	cuisine appt gauche	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
24	Salle de bains appt gauche n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
25	salle à manger appt gauche n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
26	entrée appt droite n°1	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
27	séjour appt droite n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
28	chambre 1 appt droite n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
29	salle d'eau appt droite	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
31	cuisine appt droite n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
32	wc appt droite n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
33	chambre 2 appt droite n°2	2ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
34	Pallier n°3	3ème	Plancher	Sol	
35	entrée appt gauche n°3	3ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
36	chambre appt gauche n°2	3ème	Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
37	wc appt gauche n°3	3ème	Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
38	chambre 2 appt gauche n°1	3ème	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
39	salle de bain appt gauche	3ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
40	séjour cuisine appt gauche	3ème	Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
			Plancher	Sol	
41	entrée appt droite n°2	3ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
42	chambre appt droite n°1	3ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
43	chambre 2 appt droite n°3	3ème	Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
44	Salle de bain wc appt droite	3ème	Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
45	Séjour cuisine appt droite	3ème	Plancher	Sol	
46	Pallier n°4	4ème	Plancher	Sol	
47	entrée appt gauche	4ème	Plancher	Sol	

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
	n°4		Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
48	chambre 1 appt gauche n°1	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
49	degagement appt gauche n°2	4ème	Plancher	Sol	
			Plancher	Sol	
50	wc appt gauche n°4	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
51	cuisine appt gauche n°3	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
52	salle de bains appt gauche n°1	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
53	chambre 2 appt gauche n°2	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
54	séjour appt gauche n°2	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
55	entrée appt droite n°3	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
56	séjour appt droite n°3	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
57	chambre appt droite n°2	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
58	salle de bains appt droite n°1	4ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
59	degagement appt droite n°2	4ème	Plancher	Sol	
60	cuisine appt droite n°3	4ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
61	wc appt droite n°3	4ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
62	chambre 2 appt droite n°4	4ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
63	Pallier n°5	5ème	Plancher	Sol	
64	entrée appt gauche n°5	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
65	séjour appt gauche n°3	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
66	cuisine appt gauche n°4	5ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
67	salle de bains appt gauche n°2	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
68	chambre 1 appt gauche n°2	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
69	wc appt gauche	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
70	chambre 2 appt gauche n°3	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
71	entrée appt droite n°4	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
72	chambre appt droite n°3	5ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
73	degagement appt droite n°3	5ème	Plancher	Sol	
74	wc appt droite n°4	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
75	chambre 2 appt droite n°5	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
76	salle de bains appt droite n°2	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
77	Cuisine appt droite	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
78	séjour appt droite n°4	5ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
79	Pallier n°6	6ème	Plancher	Sol	
80	entrée appt gauche n°6	6ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
81	chambre appt gauche n°3	6ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
82	séjour appt gauche n°4	6ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
83	cuisine appt gauche n°5	6ème	Plancher	Sol	
			Fenêtre - Dormant	D	aluminium - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	D	aluminium - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	D	aluminium - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
84	salle de bains appt gauche n°3	6ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
85	entrée appt droit	6ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
86	séjour cuisine appt droite	6ème	Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	
87	salle de bains wc appt droite	6ème	Plancher	Sol	
88	chambre appt droite n°4	6ème	Plancher	Sol	
			Porte - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
89	Combles n°1	6ème	Murs	Murs	Béton
			Plafond	Plafond	Tuilles
			Plancher	Sol	
			Chevron	Plafond	Bois
			Solive	Plafond	Bois
90	Entrée	RDC	Porte - Dormant	A	PVC - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	PVC - Non peint
			Porte - Ouvrant intérieur	A	PVC - Non peint
92	Ex Horloger	RDC	Porte - Dormant	A	Bois brut - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois brut - Non peint
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois brut - Non peint
93	Pâtisseries chocolatier	RDC	Porte - Dormant	A	Bois brut - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois brut - Non peint
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois brut - Non peint
94	Local	RDC	Porte - Dormant	A	PVC - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	PVC - Non peint
			Porte - Ouvrant intérieur	A	PVC - Non peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
95	Terrasse	2ème	Murs	Murs	Béton - Crépi
			Plafond	Plafond	Béton - Peinture
			Plancher	Sol	carrelage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Présence	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
95	Terrasse	2ème	Plancher	Toiture	Amiante ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
1	Escalier n°1	RDC/1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
2	Pallier n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
3	entrée appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
4	Chambre appt gauche	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
5	degagement appt gauche	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
6	wc appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
7	cuisine appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
8	Salle de bains appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
9	salle à manger appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
10	séjour appt gauche n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
11	entrée appt droite	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
12	séjour appt droite n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
13	chambre 1 appt droite n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
15	cuisine appt droite n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
16	wc appt droite n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
17	chambre 2 appt droite n°1	1er	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
18	Pallier n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
20	chambre appt gauche n°1	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
21	degagement appt gauche n°1	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
22	wc appt gauche	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
23	cuisine appt gauche	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
24	Salle de bains appt	2ème	Mur	A, B, C, D					

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
	gauche n°2		Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
25	salle à manger appt gauche n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
27	séjour appt droite n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
28	chambre 1 appt droite n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
29	salle d'eau appt droite	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
30	degagement appt droite n°1	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
31	cuisine appt droite n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
32	wc appt droite n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
33	chambre 2 appt droite n°2	2ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
34	Pallier n°3	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
35	entrée appt gauche n°3	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
36	chambre appt gauche n°2	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
38	chambre 2 appt gauche n°1	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
39	salle de bain appt gauche	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
40	séjour cuisine appt gauche	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
41	entrée appt droite n°2	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
42	chambre appt droite n°1	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
43	chambre 2 appt droite n°3	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
44	Salle de bain wc appt droite	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
45	Séjour cuisine appt droite	3ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
46	Pallier n°4	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
47	entrée appt gauche n°4	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
48	chambre 1 appt gauche n°1	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
49	degagement appt gauche n°2	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
50	wc appt gauche n°4	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
51	cuisine appt gauche n°3	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
52	salle de bains appt gauche n°1	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
53	chambre 2 appt gauche n°2	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
54	séjour appt gauche n°2	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
55	entrée appt droite n°3	4ème	Mur	A, B, C, D					

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
			Plafond	Plafond					
57	chambre appt droite n°2	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
58	salle de bains appt droite n°1	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
59	degagement appt droite n°2	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
60	cuisine appt droite n°3	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
61	wc appt droite n°3	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
62	chambre 2 appt droite n°4	4ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
63	Pallier n°5	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
64	entrée appt gauche n°5	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
65	séjour appt gauche n°3	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
66	cuisine appt gauche n°4	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
67	salle de bains appt gauche n°2	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
68	chambre 1 appt gauche n°2	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
69	wc appt gauche	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
70	chambre 2 appt gauche n°3	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
71	entrée appt droite n°4	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
73	degagement appt droite n°3	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
74	wc appt droite n°4	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
75	chambre 2 appt droite n°5	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
76	salle de bains appt droite n°2	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
77	Cuisine appt droite	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
78	séjour appt droite n°4	5ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
79	Pallier n°6	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
80	entrée appt gauche n°6	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
81	chambre appt gauche n°3	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
82	séjour appt gauche n°4	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
83	cuisine appt gauche n°5	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
84	salle de bains appt gauche n°3	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
85	entrée appt droit	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
86	séjour cuisine appt droite	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
87	salle de bains wc appt droite	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
88	chambre appt droite n°4	6ème	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
90	Entrée	RDC	Mur	A, B, C, D					
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					
93	Patissier chocolatier	RDC	Mur	A, B, C, D					

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
			Plafond	Plafond					
			Plancher	Sol					

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation			
	2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement			
	3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement			
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP Evaluation périodique			
	AC1 Action corrective de premier niveau			
	AC2 Action corrective de second niveau			

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a)** contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b)** rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau
AC2	Action corrective de 2 nd niveau

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	18105 AG INVEST A
Date de l'évaluation	18/01/2021
Bâtiment	Immeuble 3 rue de la Buffa 06000 NICE
Etage	2ème
Pièce ou zone homogène	Terrasse
Elément	Plancher
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Toiture
Destination déclarée du local	Terrasse
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche ☒	Matériau non dégradé ☐			EP
			Risque de dégradation faible ou à terme ☐	EP
			Risque de dégradation rapide ☐	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique ☐	Matériau dégradé ☐	Ponctuelle ☐	Risque faible d'extension de la dégradation ☐	EP
			Risque d'extension à terme de la dégradation ☐	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation ☐	AC2
		Généralisée ☐		AC2

ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

B Objet du CREP

☒ Les parties privatives ☒ Avant la vente

☐ Occupées ☐ Ou avant la mise en location

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

☐ Ou les parties communes d'un immeuble ☐ Avant travaux

C Adresse du bien

3 rue de la Buffa
06000 NICE

D Propriétaire

Nom : SARL AG INVEST
Adresse : 32 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE

E Commanditaire de la mission

Nom : SARL AG INVEST Adresse : 32 bis rue Maréchal Joffre
Qualité : 06000 NICE

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Niton** Nature du radionucléide : **109Cd**
Modèle de l'appareil : **XLP** Date du dernier chargement de la source : **15/01/2013**
N° de série : **18507** Activité de la source à cette date : **370MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : 18105 AG INVEST P Date du rapport : 20/01/2021
Date du constat : 18/01/2021 Date limite de validité : 19/01/2022

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
946	24	2,54 %	536	56,66 %	1	0,11 %	169	17,86 %	216	22,83 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature :  Cabinet : **A&C Expertise Immobilière**
Nom du responsable : **Durand Claude**
Nom du diagnostiqueur : **DURAND Claude**
Organisme d'assurance : **Cabinet Condorcet - ALLIANZ**
Police : **86517808/80810405**

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	5

METHODOLOGIE EMPLOYEE6

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
STRATEGIE DE MESURAGE	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS7

CROQUIS8

RESULTATS DES MESURES8

COMMENTAIRES53

LES SITUATIONS DE RISQUE53

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	53
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES53

ANNEXES54

NOTICE D'INFORMATION	54
----------------------------	----

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : DURAND Claude	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP CERTIFICATION DE PERSONNES, 23 bis rue Thomas Edison 33610 CANÉJAN Numéro de Certification de qualification : 225 Date d'obtention : 05/11/2019
--	--

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T060320 S2 Nom du titulaire : A&C Expertise Immobilière	Date d'autorisation : 03/08/2016 Expire-le : 01/12/2021
---	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : XFB3205	Concentration : 1,02 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	18/01/2021	1,09
En fin du CREP	1460	18/01/2021	1,09
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 7
--	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Type : Immeuble Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etagé : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
---	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est	☐ Propriétaire ☐ Locataire ☒ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etagé
----	-------	-------

1	Escalier n°1	RDC/1er
2	Pallier n°1	1er
3	entrée appt gauche n°1	1er
4	Chambre appt gauche	1er
5	degagement appt gauche	1er
6	wc appt gauche n°1	1er
7	cuisine appt gauche n°1	1er
8	Salle de bains appt gauche n°1	1er
9	salle à manger appt gauche n°1	1er
10	séjour appt gauche n°1	1er
11	entrée appt droite	1er
12	séjour appt droite n°1	1er
13	chambre 1 appt droite n°1	1er
14	Salle de bains appt droite	1er
15	cuisine appt droite n°1	1er
16	wc appt droite n°1	1er
17	chambre 2 appt droite n°1	1er
18	Pallier n°2	2ème
19	entrée appt gauche n°2	2ème
20	chambre appt gauche n°1	2ème
21	degagement appt gauche n°1	2ème
22	wc appt gauche	2ème
23	cuisine appt gauche	2ème
24	Salle de bains appt gauche n°2	2ème
25	salle à manger appt gauche n°2	2ème
26	entrée appt droite n°1	2ème
27	séjour appt droite n°2	2ème
28	chambre 1 appt droite n°2	2ème
29	salle d'eau appt droite	2ème
30	degagement appt droite n°1	2ème
31	cuisine appt droite n°2	2ème
32	wc appt droite n°2	2ème
33	chambre 2 appt droite n°2	2ème
34	Pallier n°3	3ème
35	entrée appt gauche n°3	3ème
36	chambre appt gauche n°2	3ème
37	wc appt gauche n°3	3ème
38	chambre 2 appt gauche n°1	3ème
39	salle de bain appt gauche	3ème
40	séjour cuisine appt gauche	3ème
41	entrée appt droite n°2	3ème
42	chambre appt droite n°1	3ème
43	chambre 2 appt droite n°3	3ème
44	Salle de bain wc appt droite	3ème
45	Séjour cuisine appt droite	3ème
46	Pallier n°4	4ème
47	entrée appt gauche n°4	4ème
48	chambre 1 appt gauche n°1	4ème
49	degagement appt gauche n°2	4ème
50	wc appt gauche n°4	4ème
51	cuisine appt gauche n°3	4ème

52	salle de bains appt gauche n°1	4ème
53	chambre 2 appt gauche n°2	4ème
54	séjour appt gauche n°2	4ème
55	entrée appt droite n°3	4ème
56	séjour appt droite n°3	4ème
57	chambre appt droite n°2	4ème
58	salle de bains appt droite n°1	4ème
59	degagement appt droite n°2	4ème
60	cuisine appt droite n°3	4ème
61	wc appt droite n°3	4ème
62	chambre 2 appt droite n°4	4ème
63	Pallier n°5	5ème
64	entrée appt gauche n°5	5ème
65	séjour appt gauche n°3	5ème
66	cuisine appt gauche n°4	5ème
67	salle de bains appt gauche n°2	5ème
68	chambre 1 appt gauche n°2	5ème
69	wc appt gauche	5ème
70	chambre 2 appt gauche n°3	5ème
71	entrée appt droite n°4	5ème
72	chambre appt droite n°3	5ème
73	degagement appt droite n°3	5ème
74	wc appt droite n°4	5ème
75	chambre 2 appt droite n°5	5ème
76	salle de bains appt droite n°2	5ème
77	Cuisine appt droite	5ème
78	séjour appt droite n°4	5ème
79	Pallier n°6	6ème
80	entrée appt gauche n°6	6ème
81	chambre appt gauche n°3	6ème
82	séjour appt gauche n°4	6ème
83	cuisine appt gauche n°5	6ème
84	salle de bains appt gauche n°3	6ème
85	entrée appt droit	6ème
86	séjour cuisine appt droite	6ème
87	salle de bains wc appt droite	6ème
88	chambre appt droite n°4	6ème
89	Combles n°1	6ème
90	Entrée	RDC
92	Horloger	RDC
93	Patissier chocolatier	RDC
94	Rose de Sables	RDC
95	Terrasse	2ème

2.9 Liste des locaux non visites			
N°	Local	Etage	Justification
91	Cage d'ascenseur	RDC	Porte condamnée.
96	Combles n°2	7ème	Pas d'accès intérieur ou extérieur, il faut détuiler la toiture ou créer une trappe d'accès

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Aucun croquis réalisé

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1424	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0		
1425					+ de 1 m	ND		0,3			
	A	Porte Dormant	PVC	Non peint						Non peint	
	A	Porte Ouvrant extérieur	PVC	Non peint						Non peint	
	A	Porte Ouvrant intérieur	PVC	Non peint						Non peint	
1426	B	Mur			- de 1 m	ND		0,3	0		
1427					+ de 1 m	ND		0,42			
1428	C	Mur			- de 1 m	ND		0,64	0		
1429					+ de 1 m	ND		0,1			
1430	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
1431					+ de 1 m	ND		0,36			
1432	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0		
1433					+ de 1 m	ND		0,15			
1434	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0		
1435					+ de 1 m	ND		0,34			
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %	

Local : Horloger (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Porte Dormant	Bois brut	Non peint						Bois brut
	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois brut	Non peint						Bois brut
	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois brut	Non peint						Bois brut
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Pâtisier chocolatier (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1436	A	Mur			- de 1 m	ND		0,16	0	
1437					+ de 1 m	ND		0,15		
	A	Porte Dormant	Bois brut	Non peint						Bois brut
	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois brut	Non peint						Bois brut

	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois brut	Non peint						Bois brut
1438	B	Mur			- de 1 m	ND		0,26	0		
1439					+ de 1 m	ND		0,64			
1440	C	Mur			- de 1 m	ND		0,6	0		
1441					+ de 1 m	ND		0,05			
1442	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
1443					+ de 1 m	ND		0,68			
1444	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,11	0		
1445					+ de 1 m	ND		0,1			
1446	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0		
1447					+ de 1 m	ND		0,52			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Rose de Sables (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations		
1448	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND			0,16	0			
1449						+ de 1 m	ND			0,66				
	A	Porte	Dormant	PVC	Non peint							Non peint		
	A	Porte	Ouvrant extérieur	PVC	Non peint							Non peint		
	A	Porte	Ouvrant intérieur	PVC	Non peint							Non peint		
1450	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND			0,09	0			
1451						+ de 1 m	ND			0,34				
1452	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND			0,34	0			
1453						+ de 1 m	ND			0,53				
1454	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND			0,14	0			
1455						+ de 1 m	ND			0,41				
1456	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND			0,18	0			
1457						+ de 1 m	ND			0,45				
Nombre total d'unités de diagnostic				8		Nombre d'unités de classe 3			0		% de classe 3		0,00 %	

Local : Escalier n°1 (RDC/1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur			- de 1 m	ND		0,33	0	
3					+ de 1 m	ND		0,33		
4	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
5					+ de 1 m	ND		0,1		
14	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	3	2
15	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	3	2
17	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	3	2
16	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	4	2
6	C	Mur			- de 1 m	ND		0,18	0	
7					+ de 1 m	ND		0,57		

8	D	Mur				- de 1 m	ND		0,38	0					
9						+ de 1 m	ND		0,19						
10	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,48	0					
11						+ de 1 m	ND		0,06						
12	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,59	0					
13						+ de 1 m	ND		0,08						
Nombre total d'unités de diagnostic			10		Nombre d'unités de classe 3			0		%		de classe 3		0,00 %	

Local : Pallier n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
18	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
19					+ de 1 m	ND		0,03		
20	B	Mur			- de 1 m	ND		0,54	0	
21					+ de 1 m	ND		0,09		
22	C	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
23					+ de 1 m	ND		0,09		
24	D	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
25					+ de 1 m	ND		0,1		
26	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,31	0	
27					+ de 1 m	ND		0,56		
28	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,23	0	
29					+ de 1 m	ND		0,04		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : entrée appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
30	A	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
31						+ de 1 m	ND		0,04		
42	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
43	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
44	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
32	B	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
33					+ de 1 m	ND		0,27			
34	C	Mur			- de 1 m	ND		0,61	0		
35					+ de 1 m	ND		0,1			
36	D	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0		
37					+ de 1 m	ND		0,32			
38	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,47	0		
39					+ de 1 m	ND		0,31			
40	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,2	0		
41					+ de 1 m	ND		0,11			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : Chambre appt gauche (1er)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
45	A	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0		
46						+ de 1 m	ND		0,12			
61	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
62	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
63	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2,2	3		
47	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0		
48						+ de 1 m	ND		0,08			
57	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2,3	2		
58	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2,4	2		
60	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2,5	2		
59	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		2,6	2		
49	C	Mur				- de 1 m	ND		0,24	0		
50						+ de 1 m	ND		0,11			
51	D	Mur				- de 1 m	ND		0,42	0		
52						+ de 1 m	ND		0,01			
53	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,42	0		
54						+ de 1 m	ND		0,26			
55	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,18	0		
56						+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3		23,08 %

Local : degagement appart gauche (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64	A	Mur			- de 1 m	ND		0,19	0	
65					+ de 1 m	ND		0,56		
66	B	Mur			- de 1 m	ND		0,22	0	
67					+ de 1 m	ND		0,1		
68	C	Mur			- de 1 m	ND		0,51	0	
69					+ de 1 m	ND		0,09		
70	D	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
71					+ de 1 m	ND		0,24		
72	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,67	0	
73					+ de 1 m	ND		0,58		
74	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,11	0	
75					+ de 1 m	ND		0,33		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : wc appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
76	A	Mur				- de 1 m	ND		0,62	0			
77						+ de 1 m	ND		0,3				
91	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2,2	3			
92	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3			
93	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3			
78	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0			
79						+ de 1 m	ND		0,3				
88	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2	2			
89	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2	2			
90	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	2	2			
80	C	Mur				- de 1 m	ND		0,34	0			
81						+ de 1 m	ND		0,1				
82	D	Mur				- de 1 m	ND		0,15	0			
83						+ de 1 m	ND		0,06				
84	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,11	0			
85						+ de 1 m	ND		0,58				
86	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,58	0			
87						+ de 1 m	ND		0,09				
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3		25,00 %	

Local : cuisine appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
94	A	Mur			- de 1 m	ND		0,6	0	
95					+ de 1 m	ND		0,11		
110	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
111	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
112	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
106	B	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
107	B	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
109	B	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
108	B	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
96	B	Mur			- de 1 m	ND		0,54	0	
97					+ de 1 m	ND		0,33		
98	C	Mur			- de 1 m	ND		0,52	0	
99					+ de 1 m	ND		0,11		
100	D	Mur			- de 1 m	ND		0,05	0	
101					+ de 1 m	ND		0,49		
102	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,3	0	

103					+ de 1 m	ND		0,43		
104	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,27	0	
105					+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : Salle de bains appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
113	A	Mur				- de 1 m	ND		0,55	0	
114						+ de 1 m	ND		0,11		
125	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3		
126	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
127	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3		
115	B	Mur			- de 1 m	ND		0,67	0		
116					+ de 1 m	ND		0,57			
117	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
118					+ de 1 m	ND		0,09			
119	D	Mur			- de 1 m	ND		0,4	0		
120					+ de 1 m	ND		0,12			
121	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,5	0		
122					+ de 1 m	ND		0,45			
123	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,13	0		
124					+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : salle à manger appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
128	A	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
129					+ de 1 m	ND		0,55		
144	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
145	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
146	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
130	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
131					+ de 1 m	ND		0,11		
140	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
141	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2	
143	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4,4	2	
142	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
132	C	Mur			- de 1 m	ND		0,58	0	
133					+ de 1 m	ND		0,04		
134	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
135					+ de 1 m	ND		0,3		
136	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0	

137					+ de 1 m	ND		0,08			
138	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0		
139					+ de 1 m	ND		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : séjour appt gauche n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
147	A	Mur				- de 1 m	ND			0,01	0		
148						+ de 1 m	ND			0,62			
163	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
164	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
165	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
149	B	Mur				- de 1 m	ND			0,09	0		
150						+ de 1 m	ND			0,44			
159	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
160	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
162	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
161	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
151	C	Mur				- de 1 m	ND			0,09	0		
152						+ de 1 m	ND			0,61			
153	D	Mur				- de 1 m	ND			0,1	0		
154						+ de 1 m	ND			0,52			
155	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND			0,07	0		
156						+ de 1 m	ND			0,18			
157	Sol	Plancher				- de 1 m	ND			0,69	0		
158						+ de 1 m	ND			0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	%		de classe 3	23,08 %

Local : entrée appt droite (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
166	A	Mur			- de 1 m	ND		0,68	0	
167					+ de 1 m	ND		0,09		
178	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
179	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
180	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
168	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
169					+ de 1 m	ND		0,67		
170	C	Mur			- de 1 m	ND		0,65	0	
171					+ de 1 m	ND		0,46		
172	D	Mur			- de 1 m	ND		0,06	0	
173					+ de 1 m	ND		0,48		
174	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,11	0	

175					+ de 1 m	ND		0,07		
176	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,18	0	
177					+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : séjour appt droite n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
181	A	Mur				- de 1 m	ND			0,14	0		
182						+ de 1 m	ND			0,1			
197	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
198	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
199	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3		
183	B	Mur				- de 1 m	ND			0,58	0		
184						+ de 1 m	ND			0,1			
193	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
194	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
196	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2		
195	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			5	2		
185	C	Mur				- de 1 m	ND			0,11	0		
186						+ de 1 m	ND			0,63			
187	D	Mur				- de 1 m	ND			0,22	0		
188						+ de 1 m	ND			0,38			
189	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND			0,03	0		
190						+ de 1 m	ND			0,61			
191	Sol	Plancher				- de 1 m	ND			0,66	0		
192						+ de 1 m	ND			0,15			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	%		de classe 3	23,08 %

Local : chambre 1 appt droite n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
200	A	Mur			- de 1 m	ND		0,02	0	
201					+ de 1 m	ND		0,03		
216	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3,3	3	
217	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
218	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2	3	
202	B	Mur			- de 1 m	ND		0,2	0	
203					+ de 1 m	ND		0,57		
212	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
213	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
215	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
214	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	

18105 AG INVEST P

15/54

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

204	C	Mur			- de 1 m	ND		0,35	0			
205					+ de 1 m	ND		0,36				
206	D	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0			
207					+ de 1 m	ND		0,66				
208	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,09	0			
209					+ de 1 m	ND		0,09				
210	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,08	0			
211					+ de 1 m	ND		0,32				
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	

Local : Salle de bains aptt droite (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
222	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,59	0	
223						+ de 1 m	ND		0,02		
219	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
220	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
221	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
224	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,45	0	
225						+ de 1 m	ND		0,12		
226	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
227						+ de 1 m	ND		0,28		
228	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
229						+ de 1 m	ND		0,57		
230	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
231						+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		37,50 %

Local : cuisine aptt droite n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
232	A	Mur			- de 1 m	ND		0,61	0	
233					+ de 1 m	ND		0,04		
248	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
249	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
250	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
234	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
235					+ de 1 m	ND		0,1		
244	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
245	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
247	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
246	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
236	C	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
237					+ de 1 m	ND		0,32		

238	D	Mur			- de 1 m	ND		0,34	0		
239					+ de 1 m	ND		0,16			
240	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,09	0		
241					+ de 1 m	ND		0,21			
242	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,11	0		
243					+ de 1 m	ND		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : wc appt droite n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations				
251	A	Mur				- de 1 m	ND		4	1					
262	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
263	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
264	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
252	B	Mur				- de 1 m	ND		0,12	0					
253						+ de 1 m	ND		0,11						
254	C	Mur				- de 1 m	ND		0,14	0					
255						+ de 1 m	ND		0,09						
256	D	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0					
257						+ de 1 m	ND		0,43						
258	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,09	0					
259						+ de 1 m	ND		0,09						
260	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,23	0					
261						+ de 1 m	ND		0,09						
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		de classe 3		33,33 %	

Local : chambre 2 appt droite n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
265	A	Mur			- de 1 m	ND		0,27	0	
266					+ de 1 m	ND		0,6		
281	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
282	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
283	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
267	B	Mur			- de 1 m	ND		0,02	0	
268					+ de 1 m	ND		0,58		
277	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
278	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
280	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
279	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
269	C	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
270					+ de 1 m	ND		0,15		
271	D	Mur			- de 1 m	ND		0,48	0	

18105 AG INVEST P

17/54

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

272					+ de 1 m.	ND		0,53		
273	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,65	0	
274					+ de 1 m	ND		0,09		
275	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,16	0	
276					+ de 1 m	ND		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : Pallier n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
284	A	Mur			- de 1 m	ND		0,58	0		
285					+ de 1 m	ND		0,02			
286	B	Mur			- de 1 m	ND		0,69	0		
287					+ de 1 m	ND		0,02			
288	C	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0		
289					+ de 1 m	ND		0,1			
290	D	Mur			- de 1 m	ND		0,16	0		
291					+ de 1 m	ND		0,1			
292	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0		
293					+ de 1 m	ND		0,29			
294	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,07	0		
295					+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	%		0,00 %

Local : entrée appt gauche n°2 (2ème)

Annexe 2 : Répartition des unités de diagnostic par zone											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
299	A	Mur	Dormant	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,15	0	
300						+ de 1 m	ND		0,37		
296	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
297	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
298	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
301	B	Mur	Dormant	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,25	0	
302						+ de 1 m	ND		0,2		
303	C	Mur	Dormant	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
304						+ de 1 m	ND		0,66		
305	D	Mur	Dormant	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,7	0	
306						+ de 1 m	ND		0,64		
Nombre total d'unités de diagnostic				7	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		42,86 %

Local : chambre appt gauche n°1 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
307	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	

308						+ de 1 m	ND		0,06						
323	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
324	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
325	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	7	3					
309	B	Mur				- de 1 m	ND		0,33	0					
310						+ de 1 m	ND		0,29						
319	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2					
320	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2					
322	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2					
321	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2					
311	C	Mur				- de 1 m	ND		0,33	0					
312						+ de 1 m	ND		0,2						
313	D	Mur				- de 1 m	ND		0,47	0					
314						+ de 1 m	ND		0,1						
315	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,1	0					
316						+ de 1 m	ND		0,09						
317	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,59	0					
318						+ de 1 m	ND		0,09						
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%		%	

Local : degagement appt gauche n°1 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
326	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0		
327					+ de 1 m	ND		0,28			
328	B	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
329					+ de 1 m	ND		0,09			
330	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
331					+ de 1 m	ND		0,55			
332	D	Mur			- de 1 m	ND		0,46	0		
333					+ de 1 m	ND		0,52			
334	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,04	0		
335					+ de 1 m	ND		0,49			
336	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,16	0		
337					+ de 1 m	ND		0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : wc appt gauche (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
338	A	Mur			- de 1 m	ND		0,38	0	
339					+ de 1 m	ND		0,26		
354	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3
355	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3

356	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
341	B	Mur				+ de 1 m	ND		0,09	0			
340						- de 1 m	ND		0,09				
350	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2			
351	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2			
353	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2			
352	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2			
342	C	Mur				- de 1 m	ND		0,27	0			
343						+ de 1 m	ND		0,17				
344	D	Mur				- de 1 m	ND		0,34	0			
345						+ de 1 m	ND		0,09				
346	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,38	0			
347						+ de 1 m	ND		0,32				
348	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,64	0			
349						+ de 1 m	ND		0,09				
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		23,08 %	

Local : cuisine appt gauche (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
357	A	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
358						+ de 1 m	ND		0,15		
373	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
374	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
375	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
369	B	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
370	B	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
372	B	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
371	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
359	B	Mur				- de 1 m	ND		0,25	0	
360						+ de 1 m	ND		0,17		
361	C	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
362						+ de 1 m	ND		0,54		
363	D	Mur				- de 1 m	ND		0,64	0	
364						+ de 1 m	ND		0,17		
365	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,09	0	
366						+ de 1 m	ND		0,33		
367	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,61	0	
368						+ de 1 m	ND		0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : Salle de bains appt gauche n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
376	A	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
377						+ de 1 m	ND		0,34		
388	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3,3	3	
389	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
390	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
378	B	Mur				- de 1 m	ND		0,39	0	
379						+ de 1 m	ND		0,15		
380	C	Mur				- de 1 m	ND		0,15	0	
381						+ de 1 m	ND		0,11		
382	D	Mur				- de 1 m	ND		0,6	0	
383						+ de 1 m	ND		0,1		
384	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,6	0	
385						+ de 1 m	ND		0,18		
386	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,1	0	
387						+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : salle à manger appt gauche n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
391	A	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
392						+ de 1 m	ND		0,09		
407	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
408	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
409	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
393	B	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0		
394					+ de 1 m	ND		0,49			
403	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
404	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
406	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
405	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
395	C	Mur			- de 1 m	ND		0,44	0		
396					+ de 1 m	ND		0,54			
397	D	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0		
398					+ de 1 m	ND		0,01			
399	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,37	0		
400					+ de 1 m	ND		0,09			
401	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,37	0		
402					+ de 1 m	ND		0,6			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : entrée appt droite n°1 (2ème)														
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations			
413	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0				
414						+ de 1 m	ND		0,11					
410	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
411	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
412	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
415	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0				
416						+ de 1 m	ND		0,09					
417	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0				
418						+ de 1 m	ND		0,09					
419	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0				
420						+ de 1 m	ND		0,09					
421	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0				
422						+ de 1 m	ND		0,1					
Nombre total d'unités de diagnostic				8		Nombre d'unités de classe 3			3	%		de classe 3		37,50 %

Local : séjour appt droite n°2 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
423	A	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
424						+ de 1 m	ND		0,35		
439	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
440	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
441	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
425	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
426						+ de 1 m	ND		0,48		
435	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
436	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
438	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
437	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
427	C	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0	
428						+ de 1 m	ND		0,69		
429	D	Mur				- de 1 m	ND		0,55	0	
430						+ de 1 m	ND		0,7		
431	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,06	0	
432						+ de 1 m	ND		0,24		
433	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,08	0	
434						+ de 1 m	ND		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : chambre 1 appt droite n°2 (2ème)

Bilan Ventilation Populaire 2012 (zone)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
442	A	Mur				- de 1 m	ND		0,41	0		
443						+ de 1 m	ND		0,4			
458	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
459	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
460	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
444	B	Mur				- de 1 m	ND		0,39	0		
445						+ de 1 m	ND		0,09			
454	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
455	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
457	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
456	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
446	C	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0		
447						+ de 1 m	ND		0,7			
448	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0		
449						+ de 1 m	ND		0,06			
450	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,08	0		
451						+ de 1 m	ND		0,56			
452	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,62	0		
453						+ de 1 m	ND		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : salle d'eau appt droite (2ème)

Bilan Peinture et état apparent des (Zones)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
461	A	Mur				- de 1 m	ND		0,25	0	
462						+ de 1 m	ND		0,11		
473	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
474	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
475	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
463	B	Mur			- de 1 m	ND		0,32	0		
464					+ de 1 m	ND		0,38			
465	C	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
466					+ de 1 m	ND		0,11			
467	D	Mur			- de 1 m	ND		0,15	0		
468					+ de 1 m	ND		0,03			
469	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,58	0		
470					+ de 1 m	ND		0,31			
471	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0		
472					+ de 1 m	ND		0,11			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : degagement appt droite n°1 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
476	A	Mur			- de 1 m	ND		0,62	0		
477					+ de 1 m	ND		0,5			
478	B	Mur			- de 1 m	ND		0,13	0		
479					+ de 1 m	ND		0,1			
480	C	Mur			- de 1 m	ND		0,04	0		
481					+ de 1 m	ND		0,22			
482	D	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
483					+ de 1 m	ND		0,52			
484	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,14	0		
485					+ de 1 m	ND		0,15			
486	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0		
487					+ de 1 m	ND		0,54			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	%		0,00 %

Local : cuisine appt droite n°2 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
488	A	Mur				- de 1 m	ND		0,37	0	
489						+ de 1 m	ND		0,3		
504	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
505	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
506	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
490	B	Mur				- de 1 m	ND		0,31	0	
491						+ de 1 m	ND		0,08		
500	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
501	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
503	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
502	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
492	C	Mur				- de 1 m	ND		0,34	0	
493						+ de 1 m	ND		0,42		
494	D	Mur				- de 1 m	ND		0,21	0	
495						+ de 1 m	ND		0,11		
496	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,11	0	
497						+ de 1 m	ND		0,11		
498	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,09	0	
499						+ de 1 m	ND		0,62		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : wc appt droite n°2 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
507	A	Mur				- de 1 m	ND		0,35	0	
508						+ de 1 m	ND		0,1		
519	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
520	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
521	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
509	B	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
510						+ de 1 m	ND		0,51		
511	C	Mur				- de 1 m	ND		0,05	0	
512						+ de 1 m	ND		0,11		
513	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
514						+ de 1 m	ND		0,5		
515	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,05	0	
516						+ de 1 m	ND		0,09		
517	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,37	0	
518						+ de 1 m	ND		0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 2 appt droite n°2 (2ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
522	A	Mur				- de 1 m	ND		0,62	0		
523						+ de 1 m	ND		0,06			
538	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
539	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
540	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
524	B	Mur				- de 1 m	ND		0,03	0		
525						+ de 1 m	ND		0,1			
534	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
535	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
537	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
536	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
526	C	Mur				- de 1 m	ND		0,47	0		
527						+ de 1 m	ND		0,42			
528	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0		
529						+ de 1 m	ND		0,7			
530	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,17	0		
531						+ de 1 m	ND		0,08			
532	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,06	0		
533						+ de 1 m	ND		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3		23,08 %

Local : Terrasse (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
1458	Toiture	Plancher	Amiante ciment		- de 1 m	ND		0,69	0		
1459					+ de 1 m	ND		0,35			
Nombre total d'unités de diagnostic			1	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %	

Local : Pallier n°3 (3ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
541	A	Mur			- de 1 m	ND		0,15	0		
542					+ de 1 m	ND		0,47			
543	B	Mur			- de 1 m	ND		0,02	0		
544					+ de 1 m	ND		0,08			
545	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
546					+ de 1 m	ND		0,59			
547	D	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
548					+ de 1 m	ND		0,6			
549	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,08	0		
550					+ de 1 m	ND		0,6			
551	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,13	0		
552					+ de 1 m	ND		0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	%		0,00 %

Local : entrée appt gauche n°3 (3ème)															
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations				
553	A	Mur				- de 1 m	ND		0,07	0					
554						+ de 1 m	ND		0,07						
565	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3					
566	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3					
567	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
555	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0					
556						+ de 1 m	ND		0,11						
557	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0					
558						+ de 1 m	ND		0,31						
559	D	Mur				- de 1 m	ND		0,03	0					
560						+ de 1 m	ND		0,25						
561	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,65	0					
562						+ de 1 m	ND		0,48						
563	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,24	0					
564						+ de 1 m	ND		0,55						
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		de classe 3		33,33 %	

Local : chambre appt gauche n°2 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
568	A	Mur				- de 1 m	ND		0,35	0	
569						+ de 1 m	ND		0,11		
584	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	2,2	3	
585	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
586	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
570	B	Mur				- de 1 m	ND		0,06	0	
571						+ de 1 m	ND		0,1		
580	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
581	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
583	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2	
582	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2	
572	C	Mur				- de 1 m	ND		0,35	0	
573						+ de 1 m	ND		0,53		
574	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
575						+ de 1 m	ND		0,37		
576	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,1	0	
577						+ de 1 m	ND		0,09		
578	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,24	0	
579						+ de 1 m	ND		0,34		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : wc appt gauche n°3 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
593	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0	
594					+ de 1 m	ND		0,04		
590	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
591	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
592	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
595	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
596					+ de 1 m	ND		0,32		
587	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2	
588	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2	
589	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2	
597	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
598					+ de 1 m	ND		0,35		
599	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,15	0	
600					+ de 1 m	ND		0,35		

601	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0	
602					+ de 1 m	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		27,27 %

Local : chambre 2 appt gauche n°1 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
603	A	Mur				- de 1 m	ND		0,33	0	
604						+ de 1 m	ND		0,21		
619	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
620	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
621	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
605	B	Mur				- de 1 m	ND		0,19	0	
606						+ de 1 m	ND		0,39		
615	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
616	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
618	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
617	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
607	C	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
608						+ de 1 m	ND		0,3		
609	D	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
610						+ de 1 m	ND		0,44		
611	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,65	0	
612						+ de 1 m	ND		0,09		
613	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,61	0	
614						+ de 1 m	ND		0,29		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : salle de bain appt gauche (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
622	A	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
623						+ de 1 m	ND		0,54		
634	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
635	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
636	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
624	B	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
625						+ de 1 m	ND		0,11		
627	C	Mur				+ de 1 m	ND		0,58	0	
626						- de 1 m	ND		0,09		
628	D	Mur				- de 1 m	ND		0,44	0	
629						+ de 1 m	ND		0,42		
630	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,4	0	
631						+ de 1 m	ND		0,5		

632	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,26	0	
633					+ de 1 m	ND		0,3		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : séjour cuisine appat gauche (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
637	A	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
638					+ de 1 m	ND		0,51		
639	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
640					+ de 1 m	ND		0,52		
	C	Fenêtre Dormant	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC							PVC
649	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
641	C	Mur			- de 1 m	ND		0,58	0	
642					+ de 1 m	ND		0,1		
643	D	Mur			- de 1 m	ND		0,29	0	
644					+ de 1 m	ND		0,2		
645	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,55	0	
646					+ de 1 m	ND		0,11		
647	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,65	0	
648					+ de 1 m	ND		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : entrée appt droite n°2 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
650	A	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
651					+ de 1 m	ND		0,19		
662	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
663	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
664	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
652	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
653					+ de 1 m	ND		0,11		
654	C	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
655					+ de 1 m	ND		0,3		
656	D	Mur			- de 1 m	ND		0,45	0	
657					+ de 1 m	ND		0,1		
658	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,08	0	
659					+ de 1 m	ND		0,58		
660	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,59	0	
661					+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre appt droite n°1 (3ème)

Bilan Ventilation apparente (Climat)													
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
665	A	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0			
666						+ de 1 m	ND		0,03				
678	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
679	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
680	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
667	B	Mur				- de 1 m	ND		0,56	0			
668						+ de 1 m	ND		0,3				
	C	Fenêtre	Dormant	PVC							PVC		
	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	PVC							PVC		
	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	PVC							PVC		
677	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2			
669	C	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0			
670						+ de 1 m	ND		0,09				
671	D	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0			
672						+ de 1 m	ND		0,25				
673	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,03	0			
674						+ de 1 m	ND		0,49				
675	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,08	0			
676						+ de 1 m	ND		0,38				
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	%		de classe 3	23,08 %

Local : chambre 2 appt droite n°3 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
681	A	Mur			- de 1 m	ND		0,69	0	
682					+ de 1 m	ND		0,18		
694	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
695	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
696	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
683	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
684					+ de 1 m	ND		0,63		
	C	Fenêtre Dormant	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC							PVC
693	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
685	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
686					+ de 1 m	ND		0,26		
687	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
688					+ de 1 m	ND		0,65		

689	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,32	0			
690						+ de 1 m	ND		0,11				
691	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,47	0			
692						+ de 1 m	ND		0,08				
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3		% de classe 3		23,08 %	

Local : Salle de bain wc appt droite (3ème)

Etat des lieux de l'état des lieux (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
697	A	Mur				- de 1 m	ND		0,31	0	
698						+ de 1 m	ND		0,43		
709	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
710	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
711	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
699	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
700					+ de 1 m	ND		0,68			
701	C	Mur			- de 1 m	ND		0,32	0		
702					+ de 1 m	ND		0,11			
703	D	Mur			- de 1 m	ND		0,25	0		
704					+ de 1 m	ND		0,1			
705	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,7	0		
706					+ de 1 m	ND		0,16			
707	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0		
708					+ de 1 m	ND		0,15			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : Séjour cuisine appt droite (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
712	A	Mur			- de 1 m	ND		0,05	0	
713					+ de 1 m	ND		0,38		
714	B	Mur			- de 1 m	ND		0,29	0	
715					+ de 1 m	ND		0,09		
	C	Fenêtre Dormant	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC							PVC
724	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		8	2	
716	C	Mur			- de 1 m	ND		0,64	0	
717					+ de 1 m	ND		0,09		
718	D	Mur			- de 1 m	ND		0,12	0	
719					+ de 1 m	ND		0,1		
720	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,14	0	
721					+ de 1 m	ND		0,09		
722	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,39	0	
723					+ de 1 m	ND		0,07		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : Pallier n°4 (4ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
725	A	Mur			- de 1 m	ND		0,39	0	
726					+ de 1 m	ND		0,46		
727	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
728					+ de 1 m	ND		0,59		
729	C	Mur			- de 1 m	ND		0,59	0	
730					+ de 1 m	ND		0,1		
731	D	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
732					+ de 1 m	ND		0,55		
733	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,11	0	
734					+ de 1 m	ND		0,6		
735	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,41	0	
736					+ de 1 m	ND		0,32		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : entrée appt gauche n°4 (4ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
737	A	Mur				- de 1 m	ND		0,26	0	
738						+ de 1 m	ND		0,05		
749	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
750	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
751	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3	
739	B	Mur				- de 1 m	ND		0,33	0	
740						+ de 1 m	ND		0,32		
741	C	Mur				- de 1 m	ND		0,15	0	
742						+ de 1 m	ND		0,1		
743	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
744						+ de 1 m	ND		0,11		
745	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,08	0	
746						+ de 1 m	ND		0,43		
747	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,1	0	
748						+ de 1 m	ND		0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 1 appt gauche n°1 (4ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
752	A	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
753					+ de 1 m	ND		0,11		

768	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
769	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
770	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3				
754	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0				
755						+ de 1 m	ND		0,08					
764	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2				
765	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2				
767	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2				
766	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2				
756	C	Mur				- de 1 m	ND		0,25	0				
757						+ de 1 m	ND		0,04					
758	D	Mur				- de 1 m	ND		0,49	0				
759						+ de 1 m	ND		0,1					
760	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,43	0				
761						+ de 1 m	ND		0,42					
762	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,58	0				
763						+ de 1 m	ND		0,29					
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3		% de classe 3		23,08 %	

Local : degagement appt gauche n°2 (4ème)

Zones d'agagement app. garage N° 1 (10m²)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
771	A	Mur			- de 1 m	ND		0,19	0		
772					+ de 1 m	ND		0,52			
773	B	Mur			- de 1 m	ND		0,69	0		
774					+ de 1 m	ND		0,12			
775	C	Mur			- de 1 m	ND		0,5	0		
776					+ de 1 m	ND		0,64			
777	D	Mur			- de 1 m	ND		0,25	0		
778					+ de 1 m	ND		0,09			
779	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,53	0		
780					+ de 1 m	ND		0,51			
781	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,49	0		
782					+ de 1 m	ND		0,64			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : wc appt gauche n°4 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
783	A	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
784						+ de 1 m	ND		0,11		
795	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
796	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
797	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

785	B	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0			
786					+ de 1 m	ND		0,14				
787	C	Mur			- de 1 m	ND		0,46	0			
788					+ de 1 m	ND		0,02				
789	D	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0			
790					+ de 1 m	ND		0,62				
791	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,38	0			
792					+ de 1 m	ND		0,1				
793	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,45	0			
794					+ de 1 m	ND		0,14				
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		33,33 %	

Local : cuisine appt gauche n°3 (4ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
798	A	Mur				- de 1 m	ND		0,43	0	
799						+ de 1 m	ND		0,04		
814	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
815	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
816	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
810	B	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
811	B	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
813	B	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
812	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
800	B	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0	
801						+ de 1 m	ND		0,11		
802	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
803						+ de 1 m	ND		0,05		
804	D	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
805						+ de 1 m	ND		0,1		
806	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,21	0	
807						+ de 1 m	ND		0,14		
808	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,11	0	
809						+ de 1 m	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : salle de bains appt gauche n°1 (4ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
817	A	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
818					+ de 1 m	ND		0,1		
829	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
830	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
831	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

18105 AG INVEST P

34/54

819	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0			
820					+ de 1 m	ND		0,57				
821	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0			
822					+ de 1 m	ND		0,22				
823	D	Mur			- de 1 m	ND		0,37	0			
824					+ de 1 m	ND		0,09				
825	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,54	0			
826					+ de 1 m	ND		0,52				
827	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0			
828					+ de 1 m	ND		0,36				
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	

Local : chambre 2 appt gauche n°2 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
832	A	Mur				- de 1 m	ND		0,22	0	
833						+ de 1 m	ND		0,11		
848	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
849	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
850	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
834	B	Mur			- de 1 m	ND		0,17	0		
835					+ de 1 m	ND		0,21			
844	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
845	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
847	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
846	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
836	C	Mur			- de 1 m	ND		0,06	0		
837					+ de 1 m	ND		0,05			
838	D	Mur			- de 1 m	ND		0,04	0		
839					+ de 1 m	ND		0,08			
840	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0		
841					+ de 1 m	ND		0,08			
842	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,28	0		
843					+ de 1 m	ND		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : séjour appt gauche n°2 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
851	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
852					+ de 1 m	ND		0,21		
867	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
868	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
869	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

853	B	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0			
854					+ de 1 m	ND		0,68				
863	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2			
864	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2			
866	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2			
865	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2			
855	C	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0			
856					+ de 1 m	ND		0,13				
857	D	Mur			- de 1 m	ND		0,54	0			
858					+ de 1 m	ND		0,31				
859	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,47	0			
860					+ de 1 m	ND		0,16				
861	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0			
862					+ de 1 m	ND		0,47				
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic			13									

Local : entrée appt droite n°3 (4ème)

Bilan technique apparente n° 6 (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
870	A	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
871						+ de 1 m	ND		0,51		
882	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
883	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
884	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
872	B	Mur				- de 1 m	ND		0,28	0	
873						+ de 1 m	ND		0,62		
874	C	Mur				- de 1 m	ND		0,02	0	
875						+ de 1 m	ND		0,11		
876	D	Mur				- de 1 m	ND		0,2	0	
877						+ de 1 m	ND		0,02		
878	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,09	0	
879						+ de 1 m	ND		0,29		
880	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,53	0	
881						+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : séjour appt droite n°3 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
892	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
893					+ de 1 m	ND		0,16		
889	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
890	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
891	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

894	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
895					+ de 1 m	ND		0,4		
885	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
886	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
888	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
887	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
896	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,27	0	
897					+ de 1 m	ND		0,18		
898	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,63	0	
899					+ de 1 m	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			3	%		27,27 %

Local : chambre appt droite n°2 (4ème)														
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations		
900	A	Mur				- de 1 m	ND			0,29	0			
901						+ de 1 m	ND			0,09				
916	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3			
917	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3			
918	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage		4	3			
902	B	Mur				- de 1 m	ND			0,59	0			
903						+ de 1 m	ND			0,11				
912	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2			
913	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2			
915	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2			
914	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU			4	2			
904	C	Mur				- de 1 m	ND			0,19	0			
905						+ de 1 m	ND			0,09				
906	D	Mur				- de 1 m	ND			0,08	0			
907						+ de 1 m	ND			0,08				
908	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND			0,46	0			
909						+ de 1 m	ND			0,05				
910	Sol	Plancher				- de 1 m	ND			0,59	0			
911						+ de 1 m	ND			0,34				
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3		% de classe 3		23,08 %	

Local : salle de bains appt droite n°1 (4ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
919	A	Mur			- de 1 m	ND		0,24	0	
920					+ de 1 m	ND		0,13		
931	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
932	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

933	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3					
921	B	Mur				- de 1 m	ND		0,38	0					
922						+ de 1 m	ND		0,38						
923	C	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0					
924						+ de 1 m	ND		0,05						
925	D	Mur				- de 1 m	ND		0,22	0					
926						+ de 1 m	ND		0,1						
927	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,1	0					
928						+ de 1 m	ND		0,34						
929	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,08	0					
930						+ de 1 m	ND		0,07						
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		de classe 3		33,33 %	

Local : degagement appt droite n°2 (4ème)

Etat de conservation apparente des revêtements (en %)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
934	A	Mur			- de 1 m	ND		0,37	0		
935					+ de 1 m	ND		0,53			
936	B	Mur			- de 1 m	ND		0,63	0		
937					+ de 1 m	ND		0,08			
938	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
939					+ de 1 m	ND		0,09			
940	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
941					+ de 1 m	ND		0,09			
942	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0		
943					+ de 1 m	ND		0,51			
944	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,32	0		
945					+ de 1 m	ND		0,6			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : cuisine appt droite n°3 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
946	A	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
947					+ de 1 m	ND		0,08		
962	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3
963	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3
964	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3
948	B	Mur			- de 1 m	ND		0,47	0	
949					+ de 1 m	ND		0,14		
958	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2
959	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2
961	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2
960	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2

950	C	Mur			- de 1 m	ND		0,29	0	
951					+ de 1 m	ND		0,68		
952	D	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
953					+ de 1 m	ND		0,49		
954	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,55	0	
955					+ de 1 m	ND		0,23		
956	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0	
957					+ de 1 m	ND		0,48		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : wc appt droite n°3 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
965	A	Mur				- de 1 m	ND		0,2	0	
966						+ de 1 m	ND		0,1		
977	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
978	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
979	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3	
967	B	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0	
968						+ de 1 m	ND		0,14		
969	C	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
970						+ de 1 m	ND		0,17		
972	D	Mur				+ de 1 m	ND		0,05	0	
971						- de 1 m	ND		0,47		
973	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,09	0	
974						+ de 1 m	ND		0,1		
975	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,28	0	
976						+ de 1 m	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 2 appt droite n°4 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
980	A	Mur				- de 1 m	ND		0,27	0	
981						+ de 1 m	ND		0,11		
996	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
997	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
998	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
982	B	Mur				- de 1 m	ND		0,41	0	
983						+ de 1 m	ND		0,09		
992	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
993	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
995	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
994	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	

984	C	Mur			- de 1 m	ND		0,39	0	
985					+ de 1 m	ND		0,44		
986	D	Mur			- de 1 m	ND		0,52	0	
987					+ de 1 m	ND		0,32		
988	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,57	0	
989					+ de 1 m	ND		0,11		
990	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,34	0	
991					+ de 1 m	ND		0,68		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : Pallier n°5 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations		
999	A	Mur			- de 1 m	ND		0,52	0			
1000					+ de 1 m	ND		0,41				
1001	B	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0			
1002					+ de 1 m	ND		0,08				
1003	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0			
1004					+ de 1 m	ND		0,08				
1005	D	Mur			- de 1 m	ND		0,59	0			
1006					+ de 1 m	ND		0,35				
1007	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,59	0			
1008					+ de 1 m	ND		0,39				
1009	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,66	0			
1010					+ de 1 m	ND		0,1				
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	%		%	

Local : entrée appt gauche n°5 (5ème)

Etat des revêtements apparents (cont.)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1011	A	Mur				- de 1 m	ND		0,48	0		
1012						+ de 1 m	ND		0,47			
1023	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1024	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1025	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1013	B	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0		
1014						+ de 1 m	ND		0,13			
1015	C	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0		
1016						+ de 1 m	ND		0,26			
1017	D	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0		
1018						+ de 1 m	ND		0,32			
1019	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,07	0		
1020						+ de 1 m	ND		0,1			
1021	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,41	0		
1022						+ de 1 m	ND		0,16			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3				3	%		33,33 %

Local : séjour appt gauche n°3 (5ème)

Annexe 1 - Appréciation (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1026	A	Mur				- de 1 m	ND		0,6	0	
1027						+ de 1 m	ND		0,08		
1042	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1043	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1044	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1028	B	Mur			- de 1 m	ND		0,34	0		
1029					+ de 1 m	ND		0,09			
1038	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
1039	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
1041	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
1040	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2		
1031	C	Mur			+ de 1 m	ND		0,55	0		
1030					- de 1 m	ND		0,1			
1032	D	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0		
1033					+ de 1 m	ND		0,44			
1034	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,37	0		
1035					+ de 1 m	ND		0,64			
1036	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,12	0		
1037					+ de 1 m	ND		0,6			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : cuisine appt gauche n°4 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1045	A	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
1046					+ de 1 m	ND		0,65		
1061	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1062	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1063	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1057	B	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1058	B	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1060	B	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1059	B	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1047	B	Mur			- de 1 m	ND		0,32	0	
1048					+ de 1 m	ND		0,31		
1049	C	Mur			- de 1 m	ND		0,07	0	
1050					+ de 1 m	ND		0,08		
1051	D	Mur			- de 1 m	ND		0,7	0	
1052					+ de 1 m	ND		0,22		

1053	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,08	0	
1054					+ de 1 m	ND		0,69		
1055	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,54	0	
1056					+ de 1 m	ND		0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3	23,08 %	

Local : salle de bains appt gauche n°2 (5ème)

Etat des Peintures de Saintes Appliquées N° 2 (2007)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1064	A	Mur				- de 1 m	ND		0,69	0	
1065						+ de 1 m	ND		0,69		
1076	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1077	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1078	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1066	B	Mur			- de 1 m	ND		0,35	0		
1067					+ de 1 m	ND		0,1			
1068	C	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0		
1069					+ de 1 m	ND		0,43			
1070	D	Mur			- de 1 m	ND		0,34	0		
1071					+ de 1 m	ND		0,11			
1072	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,41	0		
1073					+ de 1 m	ND		0,46			
1074	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,63	0		
1075					+ de 1 m	ND		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 1 appt gauche n°2 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1079	A	Mur			- de 1 m	ND		0,11	0	
1080					+ de 1 m	ND		0,37		
1095	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1096	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1097	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1081	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
1082					+ de 1 m	ND		0,11		
1091	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1092	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1094	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1093	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1083	C	Mur			- de 1 m	ND		0,52	0	
1084					+ de 1 m	ND		0,1		
1085	D	Mur			- de 1 m	ND		0,2	0	
1086					+ de 1 m	ND		0,17		

1087	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,18	0	
1088					+ de 1 m	ND		0,55		
1089	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,5	0	
1090					+ de 1 m	ND		0,41		
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3	23,08 %

Local : wc appt gauche (5ème)

Etat des revêtements apparents (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1098	A	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
1099						+ de 1 m	ND		0,09		
1110	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1111	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1112	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1100	B	Mur			- de 1 m	ND		0,36	0		
1101					+ de 1 m	ND		0,08			
1102	C	Mur			- de 1 m	ND		0,62	0		
1103					+ de 1 m	ND		0,25			
1104	D	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0		
1105					+ de 1 m	ND		0,09			
1106	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,24	0		
1107					+ de 1 m	ND		0,38			
1108	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,43	0		
1109					+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 2 appt gauche n°3 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1113	A	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
1114					+ de 1 m	ND		0,57		
1129	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1130	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1131	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1115	B	Mur			- de 1 m	ND		0,48	0	
1116					+ de 1 m	ND		0,11		
1125	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1126	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1128	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1127	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1117	C	Mur			- de 1 m	ND		0,51	0	
1118					+ de 1 m	ND		0,18		
1119	D	Mur			- de 1 m	ND		0,5	0	
1120					+ de 1 m	ND		0,67		

1121	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0	
1122					+ de 1 m	ND		0,29		
1123	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0	
1124					+ de 1 m	ND		0,24		
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3	23,08 %

Local : entrée appt droite n°4 (5ème)

Bilan Pontes Appréciation (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1132	A	Mur				- de 1 m	ND		0,15	0	
1133						+ de 1 m	ND		0,24		
1144	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1145	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1146	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1134	B	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
1135						+ de 1 m	ND		0,02		
1136	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1137						+ de 1 m	ND		0,59		
1138	D	Mur				- de 1 m	ND		0,66	0	
1139						+ de 1 m	ND		0,2		
1140	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,27	0	
1141						+ de 1 m	ND		0,1		
1142	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,09	0	
1143						+ de 1 m	ND		0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre appt droite n°3 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1154	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
1155					+ de 1 m	ND		0,54		
1151	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1152	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1153	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1156	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
1157					+ de 1 m	ND		0,17		
1147	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1148	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1150	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1149	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1158	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
1159					+ de 1 m	ND		0,44		
1160	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,31	0	
1161					+ de 1 m	ND		0,2		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	3	% de classe 3	27,27 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	---------

Local : degagement appt droite n°3 (5ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1162	A	Mur			- de 1 m	ND		0,08	0	
1163					+ de 1 m	ND		0,54		
1164	B	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0	
1165					+ de 1 m	ND		0,48		
1166	C	Mur			- de 1 m	ND		0,26	0	
1167					+ de 1 m	ND		0,59		
1168	D	Mur			- de 1 m	ND		0,12	0	
1169					+ de 1 m	ND		0,68		
1170	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,1	0	
1171					+ de 1 m	ND		0,67		
1172	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,1	0	
1173					+ de 1 m	ND		0,67		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : wc appt droite n°4 (5ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1174	A	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
1175						+ de 1 m	ND		0,08		
1186	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1187	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1188	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1176	B	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1177						+ de 1 m	ND		0,46		
1178	C	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0	
1179						+ de 1 m	ND		0,34		
1180	D	Mur				- de 1 m	ND		0,49	0	
1181						+ de 1 m	ND		0,09		
1182	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,06	0	
1183						+ de 1 m	ND		0,63		
1184	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,09	0	
1185						+ de 1 m	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %

Local : chambre 2 appt droite n°5 (5ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1189	A	Mur			- de 1 m	ND		0,1	0	
1190					+ de 1 m	ND		0,1		

1205	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3					
1206	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3					
1207	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3					
1191	B	Mur				- de 1 m	ND		0,66	0					
1192						+ de 1 m	ND		0,09						
1201	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2					
1202	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2					
1204	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2					
1203	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		3	2					
1193	C	Mur				- de 1 m	ND		0,41	0					
1194						+ de 1 m	ND		0,24						
1195	D	Mur				- de 1 m	ND		0,2	0					
1196						+ de 1 m	ND		0,4						
1197	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,1	0					
1198						+ de 1 m	ND		0,5						
1199	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,57	0					
1200						+ de 1 m	ND		0,03						
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%		%	
Nombre total d'unités de diagnostic				13		Nombre d'unités de classe 3			3	%		%		%	

Local : salle de bains appt droite n°2 (5ème)

Annexe 1 - Fiche de suivi de l'état de conservation des ouvrages												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1208	A	Mur				- de 1 m	ND		0,21	0		
1209						+ de 1 m	ND		0,1			
1220	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1221	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1222	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	3	3		
1210	B	Mur				- de 1 m	ND		0,18	0		
1211						+ de 1 m	ND		0,08			
1212	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0		
1213						+ de 1 m	ND		0,31			
1214	D	Mur				- de 1 m	ND		0,54	0		
1215						+ de 1 m	ND		0,18			
1216	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,08	0		
1217						+ de 1 m	ND		0,52			
1218	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,55	0		
1219						+ de 1 m	ND		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			3	%		33,33 %

Local : Cuisine appt droite (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1223	A	Mur			- de 1 m	ND		0,03	0	
1224					+ de 1 m	ND		0,46		

18105 AG INVEST P

46/54

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

1239	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1240	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1241	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1225	B	Mur				- de 1 m	ND		0,26	0		
1226						+ de 1 m	ND		0,09			
1235	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1236	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1238	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1237	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1227	C	Mur				- de 1 m	ND		0,43	0		
1228						+ de 1 m	ND		0,31			
1229	D	Mur				- de 1 m	ND		0,17	0		
1230						+ de 1 m	ND		0,09			
1231	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,29	0		
1232						+ de 1 m	ND		0,11			
1233	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,1	0		
1234						+ de 1 m	ND		0,31			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3		23,08 %

Local : séjour appt droite n°4 (5ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1242	A	Mur				- de 1 m	ND		0,59	0	
1243						+ de 1 m	ND		0,1		
1258	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	7	3	
1259	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1260	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1244	B	Mur				- de 1 m	ND		0,25	0	
1245						+ de 1 m	ND		0,62		
1254	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1255	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1257	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1256	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1246	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1247						+ de 1 m	ND		0,51		
1248	D	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
1249						+ de 1 m	ND		0,03		
1250	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,53	0	
1251						+ de 1 m	ND		0,1		
1252	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,66	0	
1253						+ de 1 m	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3	23,08 %

Local : Pallier n°6 (6ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
1261	A	Mur			- de 1 m	ND		0,61	0		
1262					+ de 1 m	ND		0,19			
1263	B	Mur			- de 1 m	ND		0,32	0		
1264					+ de 1 m	ND		0,1			
1265	C	Mur			- de 1 m	ND		0,5	0		
1266					+ de 1 m	ND		0,45			
1267	D	Mur			- de 1 m	ND		0,69	0		
1268					+ de 1 m	ND		0,1			
1269	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,14	0		
1270					+ de 1 m	ND		0,09			
1271	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,09	0		
1272					+ de 1 m	ND		0,18			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : entrée appt gauche n°6 (6ème)													
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
1273	A	Mur				- de 1 m	ND		0,11	0			
1274						+ de 1 m	ND		0,35				
1285	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
1286	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
1287	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3			
1275	B	Mur				- de 1 m	ND		0,13	0			
1276						+ de 1 m	ND		0,28				
1277	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0			
1278						+ de 1 m	ND		0,6				
1279	D	Mur				- de 1 m	ND		0,39	0			
1280						+ de 1 m	ND		0,63				
1281	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,21	0			
1282						+ de 1 m	ND		0,1				
1283	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,29	0			
1284						+ de 1 m	ND		0,61				
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		33,33 %	

Local : chambre appt gauche n°3 (6ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1288	A	Mur			- de 1 m	ND		0,2	0	
1289					+ de 1 m	ND		0,67		
1304	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	

1305	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1306	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1290	B	Mur			- de 1 m	ND		0,52	0		
1291					+ de 1 m	ND		0,66			
1300	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1301	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1303	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1302	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1292	C	Mur			- de 1 m	ND		0,29	0		
1293					+ de 1 m	ND		0,63			
1294	D	Mur			- de 1 m	ND		0,51	0		
1295					+ de 1 m	ND		0,1			
1296	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,26	0		
1297					+ de 1 m	ND		0,09			
1298	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,05	0		
1299					+ de 1 m	ND		0,5			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : séjour appt gauche n°4 (6ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1307	A	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1308						+ de 1 m	ND		0,1		
1323	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1324	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1325	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1309	B	Mur				- de 1 m	ND		0,52	0	
1310						+ de 1 m	ND		0,29		
1319	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1320	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1322	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1321	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1311	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1312						+ de 1 m	ND		0,62		
1313	D	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1314						+ de 1 m	ND		0,09		
1315	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,09	0	
1316						+ de 1 m	ND		0,52		
1317	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,44	0	
1318						+ de 1 m	ND		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : cuisine appt gauche n°5 (6ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1326	A	Mur				- de 1 m	ND		0,67	0	
1327						+ de 1 m	ND		0,13		
1341	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1342	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1343	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	5	3		
1328	B	Mur			- de 1 m	ND		0,54	0		
1329					+ de 1 m	ND		0,1			
1330	C	Mur			- de 1 m	ND		0,58	0		
1331					+ de 1 m	ND		0,54			
1338	D	Fenêtre Dormant	aluminium	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1339	D	Fenêtre Ouvrant extérieur	aluminium	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1340	D	Fenêtre Ouvrant intérieur	aluminium	Peinture	- de 1 m	EU		5	2		
1332	D	Mur			- de 1 m	ND		0,09	0		
1333					+ de 1 m	ND		0,08			
1334	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,35	0		
1335					+ de 1 m	ND		0,56			
1336	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,49	0		
1337					+ de 1 m	ND		0,15			
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		25,00 %

Local : salle de bains appt gauche n°3 (6ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1344	A	Mur				- de 1 m	ND		0,37	0	
1345						+ de 1 m	ND		0,45		
1356	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1357	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1358	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1346	B	Mur				- de 1 m	ND		0,64	0	
1347						+ de 1 m	ND		0,67		
1348	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0	
1349						+ de 1 m	ND		0,61		
1350	D	Mur				- de 1 m	ND		0,7	0	
1351						+ de 1 m	ND		0,08		
1352	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,6	0	
1353						+ de 1 m	ND		0,5		
1354	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,46	0	
1355						+ de 1 m	ND		0,36		
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	%		33,33 %

Local : entrée appt droit (6ème)

Etat des revêtements apparents (suite)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation		Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1359	A	Mur				- de 1 m	ND		0,08	0		
1360						+ de 1 m	ND		0,43			
1371	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1372	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1373	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1361	B	Mur				- de 1 m	ND		0,45	0		
1362						+ de 1 m	ND		0,64			
1363	C	Mur				- de 1 m	ND		0,09	0		
1364						+ de 1 m	ND		0,09			
1365	D	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0		
1366						+ de 1 m	ND		0,44			
1367	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,1	0		
1368						+ de 1 m	ND		0,18			
1369	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,09	0		
1370						+ de 1 m	ND		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			3	%		de classe 3	33,33 %

Local : séjour cuisine appt droite (6ème)

Annexe 1 : État des revêtements apparents (suite)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1374	A	Mur				- de 1 m	ND		0,1	0	
1375						+ de 1 m	ND		0,48		
1390	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1391	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1392	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3	
1376	B	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0	
1377						+ de 1 m	ND		0,09		
1386	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1387	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1389	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1388	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2	
1378	C	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0	
1379						+ de 1 m	ND		0,11		
1380	D	Mur				- de 1 m	ND		0,32	0	
1381						+ de 1 m	ND		0,33		
1382	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,13	0	
1383						+ de 1 m	ND		0,09		
1384	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,38	0	
1385						+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : salle de bains wc appt droite (6ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eiat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1393	A	Mur			- de 1 m	ND		0,14	0	
1394					+ de 1 m	ND		0,36		
1395	B	Mur			- de 1 m	ND		0,66	0	
1396					+ de 1 m	ND		0,63		
1397	C	Mur			- de 1 m	ND		0,24	0	
1398					+ de 1 m	ND		0,48		
1399	D	Mur			- de 1 m	ND		0,23	0	
1400					+ de 1 m	ND		0,57		
1401	Plafond	Plafond			- de 1 m	ND		0,05	0	
1402					+ de 1 m	ND		0,56		
1403	Sol	Plancher			- de 1 m	ND		0,27	0	
1404					+ de 1 m	ND		0,54		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : chambre appt droite n°4 (6ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
1405	A	Mur				- de 1 m	ND		0,46	0		
1406						+ de 1 m	ND		0,1			
1421	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1422	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1423	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Cloquage	4	3		
1407	B	Mur				- de 1 m	ND		0,27	0		
1408						+ de 1 m	ND		0,09			
1417	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
1418	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
1420	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
1419	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	EU		4	2		
1409	C	Mur				- de 1 m	ND		0,05	0		
1410						+ de 1 m	ND		0,09			
1411	D	Mur				- de 1 m	ND		0,54	0		
1412						+ de 1 m	ND		0,1			
1413	Plafond	Plafond				- de 1 m	ND		0,43	0		
1414						+ de 1 m	ND		0,37			
1415	Sol	Plancher				- de 1 m	ND		0,09	0		
1416						+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3		23,08 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☒	☐

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☒ Oui ☐ Non

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Immeuble**

Adresse : **3 rue de la Buffa 06000 NICE**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien :

Encombrement constaté : **Bien encombré par le mobilier le jour de la visite.**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client**

Nom / Prénom : **SARL AG INVEST**

Qualité :

Adresse : **32 bis rue Maréchal Joffre
06000 NICE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :**

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic**

Nom / Prénom : **DURAND Claude**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SAS A&C Expertise Immobilière

Adresse : **24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE**

N° siret : **47940235600030**

N° certificat de qualification : **225**

Date d'obtention : **05/11/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCP**

CERTIFICATION DE PERSONNES

23 bis rue Thomas Edison

33610 CANÉJAN

Organisme d'assurance professionnelle : **Cabinet Condorcet - ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **86517808/80810405**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/09/2021**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Entrée	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - PVC Non peint	Absence d'indice.
Ex Horloger	Porte Dormant - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
Patissier chocolatier	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois brut Non peint	Absence d'indice.
Local	Porte Dormant - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - PVC Non peint	Absence d'indice.
RDC/1er		
Escalier n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
1er		
Pallier n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Chambre appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
wc appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
cuisine appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de bains appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle à	Mur	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
manger appt gauche n°1	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
entrée appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
chambre 1 appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de bains appt droite	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
cuisine appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
wc appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
2ème		
Pallier n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°2	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
wc appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
cuisine appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de bains appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle à manger appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
entrée appt droite n°1	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 1 appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle d'eau appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
cuisine appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
wc appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Terrasse	Murs - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - carrelage	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Amiante ciment	Absence d'indice.
3ème		
Pallier n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
wc appt gauche n°3	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de	Mur	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
bain appt gauche	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour cuisine appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC	Absence d'indice.
entrée appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt droite n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de	Mur	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
bain wc appt droite	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Séjour cuisine appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC	Absence d'indice.
4ème		
Pallier n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 1 appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
wc appt gauche n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
cuisine appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains appt gauche n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
entrée appt droite n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt droite n°3	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains appt droite n°1	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
cuisine appt droite n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
wc appt droite n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt droite n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
5ème		
Pallier n°5	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°5	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
cuisine appt gauche n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 1 appt gauche n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
wc appt gauche	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
entrée appt droite n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt droite n°3	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
degagement appt droite n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
wc appt droite n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre 2 appt droite n°5	Mobilier de cuisine	Absence d'indice.
	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains appt droite n°2	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt droite n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
6ème		
Pallier n°6	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
entrée appt gauche n°6	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
chambre appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour appt gauche n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
cuisine appt gauche n°5	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains appt gauche n°3	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
entrée appt droit	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
séjour cuisine appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
salle de bains wc appt droite	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
chambre appt droite n°4	Mur	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Combles n°1	Murs - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Tuilles	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Chevron - Bois	Absence d'indice.
	Solive - Bois	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
Cage d'ascenseur (RDC) : Porte condamnée.	
Combles n°2 (7ème) : Pas d'accès intérieur ou extérieur, il faut détuiler la toiture ou créer une trappe d'accès	
F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Combles n°1 (6ème) :

Chevron (Bois) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties, Galeries de formes ovalaires, Vermoulure constituée de courts cylindres

Nous conseillons de faire appel à une société spécialisée en mécanique des bois de construction.

Trace d'humidité

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **19/07/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur


24 rue des Combattants en AFN 06000 NICE
04 93 72 96 68
contact@ac-expertise06.fr
SASU 479402356 RCS Nice - Capital 5000€
RCP Allianz 80810405 - Code APE 7120B
TVA FR11 479 402 356 00022

Référence : **18105 AG INVEST T**

Fait à : **NICE** le : **20/01/2021**

Visite effectuée le : **18/01/2021**

Durée de la visite :

Nom du responsable : **Durand Claude**

Opérateur : Nom : **DURAND**

Prénom : **Claude**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

18105 AG INVEST T

20/20

A&C Expertise Immobilière

Résidence Saint Etienne – 24 rue des Combattants en AFN – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00022 – Code APE : 7120B

RCP : Allianz 80810405

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **IAL06088110731** du **03/02/2006** mis à jour le **28/01/2019**

Adresse de l'immeuble **3 rue de la Buffa** code postal ou Insee **06000** commune **NICE**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui ☒ non ☐
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☒ date **07/02/2017**

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☒ crue torrentielle ☐ remontée de nappe ☐ avalanche ☐
cyclone ☐ mouvement de terrain ☒ sécheresse géotechnique ☐ feux de forêt ☒
séisme ☒ volcan ☐ autres **Retrait et gonflement des sols argileux**

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

PPR approuvé en mouvement de terrain en zone NE, PPR approuvé en feu de forêt en zone NE, PPR approuvé en zone sismique en zone B2, PPR approuvé en inondation en zone NE, PPR approuvé en submersion marine en zone NE, Carte de qualification de l'aléa retrait et gonflement des sols argileux en aléa moyen.

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui ☐ non ☒
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui ☐ non ☒
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date

³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain ☐ autres **Néant**

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Néant

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui ☐ non ☒
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui ☐ non ☒

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui ☐ non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Néant

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui ☐ non ☒

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels oui ☐ non ☐

l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☐ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☒ zone 5 ☐
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) NC * ☐ oui ☐ non ☒

* Pas d'arrêté préfectoral disponible à ce jour

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle minière ou technologique)

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon :

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018 L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon

Significatif - Zone 3 ☐ Faible avec facteur de transfert - Zone 2 ☐ Faible - Zone 1 ☒

Vendeur / Bailleur **AG INVEST**

Acquéreur / Locataire

Date / Lieu à **NICE**

le **20/01/2021**



Qui, quand et comment remplir l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

Quelles sont les personnes concernées ?

- Au terme des articles L. 125-5, L125-6 et L125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un état des servitudes risques et d'information sur les sols, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

Quand faut-il établir un état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Quel est le champ d'application de cette obligation ?

- Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :
 1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
 2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques miniers résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
 3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques, d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques miniers résiduels prescrit par le Préfet ;
 4. dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement ;
 5. dans un secteur d'information sur les sols.

NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

Où consulter les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
 - la liste des terrains présentant une pollution ;
 - la liste des risques à prendre en compte ;
 - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
 1. la note de présentation du ou des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
 2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les secteurs d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
 3. le règlement des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
 4. le zonage réglementaire de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 défini par décret.
- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
- Les arrêtés sont mis à jour :
 - lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques ou de modifications relatives à la sismicité et/ou lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
 - lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
 - lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

Qui établit l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires.

Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols mentionne la sismicité, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.
- Il mentionne si l'information relative à l'indemnisation post catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.
- Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.
- Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zonages réglementaires vis-à-vis des risques.
- Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R.125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la cinétique de ces risques.

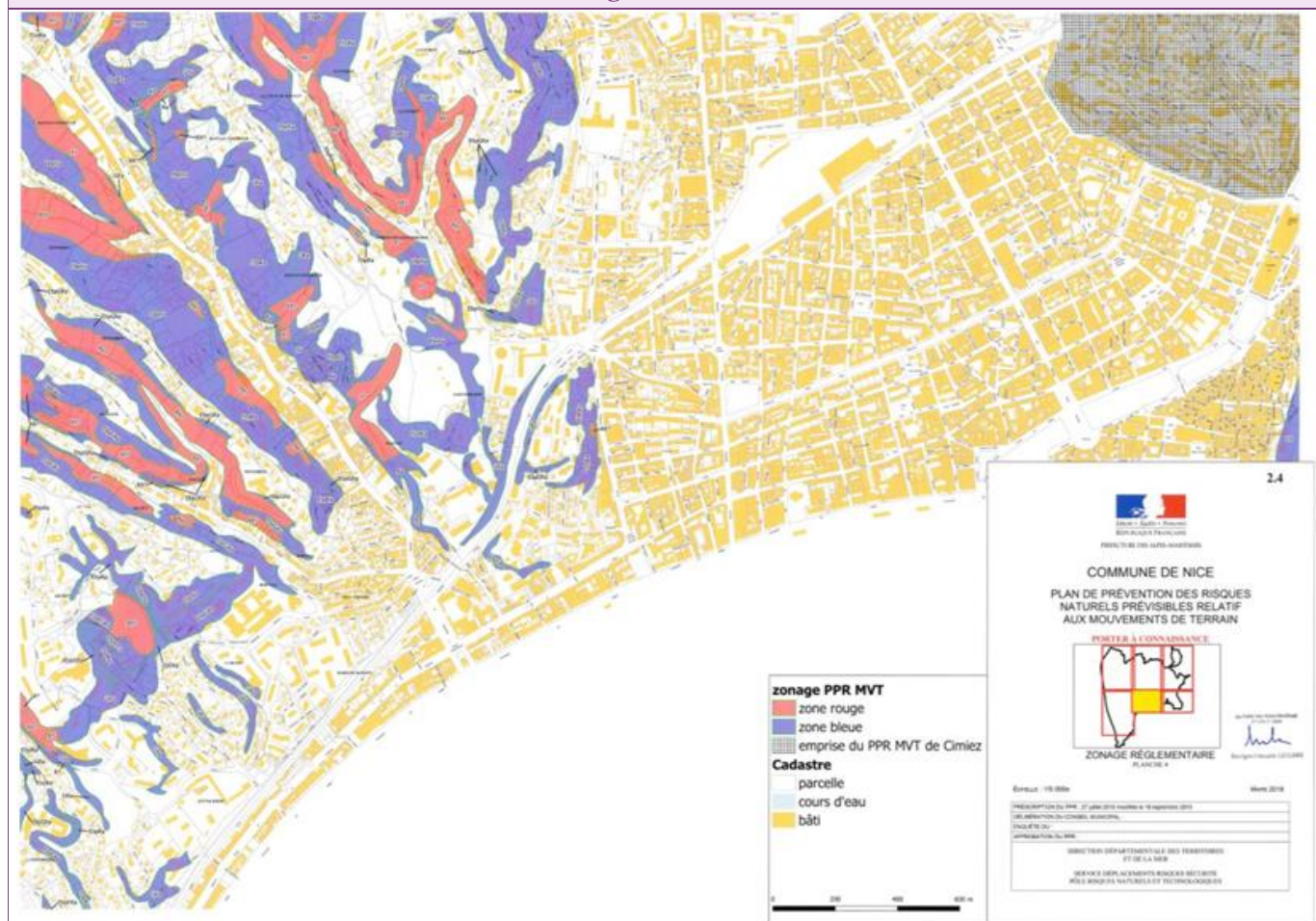
Comment remplir l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et d'autre part, le compléter des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnisés, prescription et réalisation de travaux.

Faut-il conserver une copie de l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des servitudes risques et d'information sur les sols, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail.

Plan de zonage mouvement de terrain





COMMUNE DE NICE PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES RELATIF AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN



ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
PL 0000000

Échelle : 1:5000

Mars 2010

PRÉFECTURE DU N° 93 - 27 rue de la République - 06100 NICE
Dél. préf. N° 2010-0000000
Approuvé le 27/03/2010
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES
17 rue de la République - 06100 NICE
Service Opérations et Suivi des Risques
Pola Risques Naturels et Technologiques

zonage PPR MVT

zone rouge

zone bleue

emprise du PPR MVT de Cimiez

Cadastrastre

parcelle

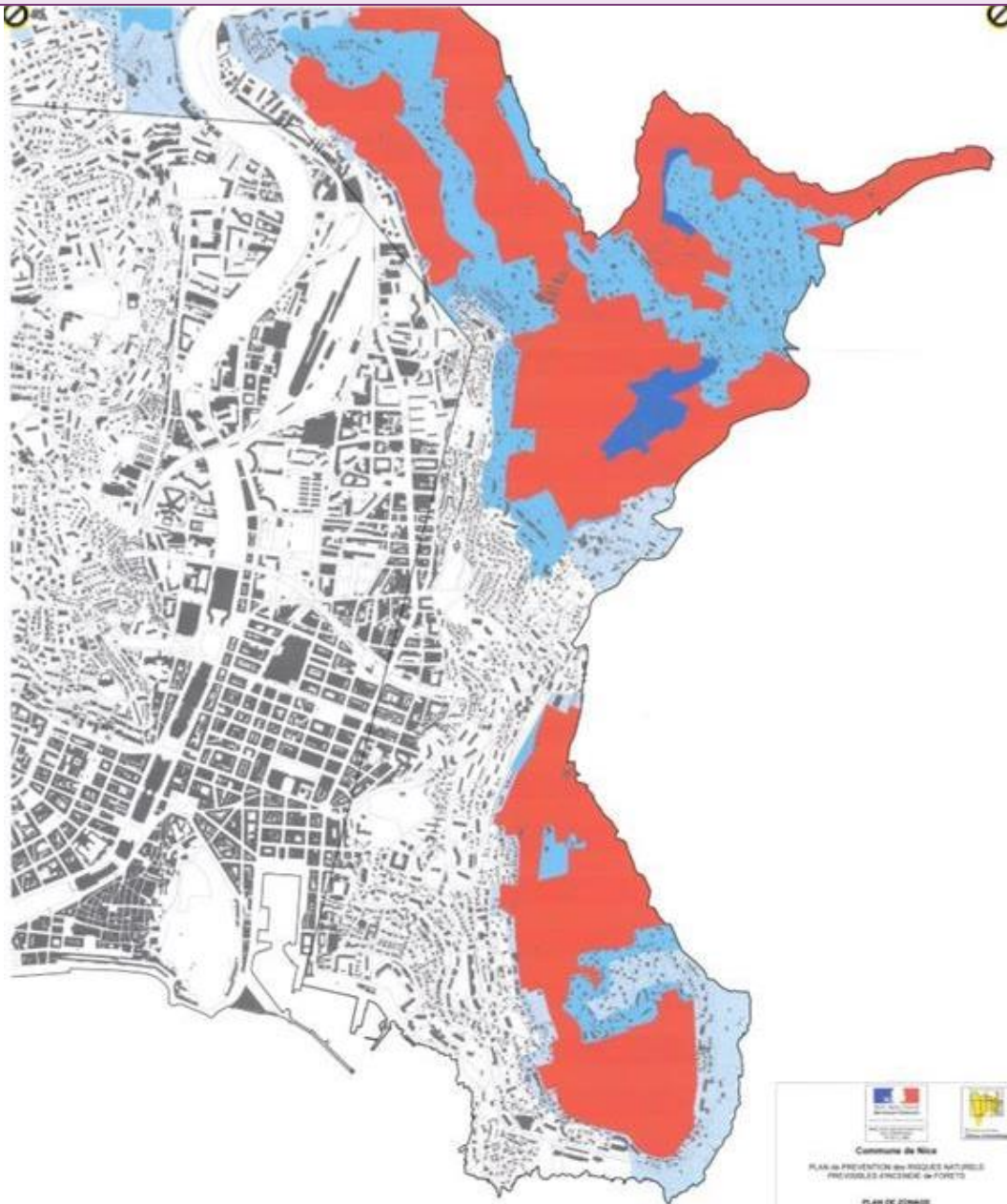
cours d'eau

bâti





[illegible]



Plan de zonage sismique

CLASSIFICATION DES BATIMENTS *

CATÉGORIE 1 : bâtiment dont la sollicitation ne présente qu'un risque mineur pour les personnes ou l'activité socio-économique

CATÉGORIE 2 : bâtiment dont la sollicitation présente un risque de moyen pour les personnes

CATÉGORIE 3 : bâtiment dont la sollicitation présente un risque élevé pour les personnes et ceux présentant la même classe ou niveau de leur importance économique

CATÉGORIE 4 : bâtiment dont la sollicitation est prioritaire pour la sécurité civile, pour la défense ou pour le maintien de l'ordre public

* En vertu de l'arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque moyen"

LEGENDE

ÉCHELLE 1/50000

Zone B0 : Rocher sans effet de site topographique

Zone B1 : Sédiment peu épais avec effet de site lithologique

Zone B2 : Sédiment d'épaisseur moyenne, avec effet de site lithologique

Zone B3 : Sédiment épais avec effet de site lithologique

Zone B4 : Rocher avec effet de site topographique

SPECTRES DE REPOSE DES BATIMENTS A L'ACTION SISMIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE TOPOGRAPHIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE LITHOLOGIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE LITHOLOGIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE LITHOLOGIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE LITHOLOGIQUE

SPECTRE AU DÉPLACEMENT MAXIMAL AVEC EFFET DE SITE LITHOLOGIQUE

COMMUNE DE NICE

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE SISMIQUE

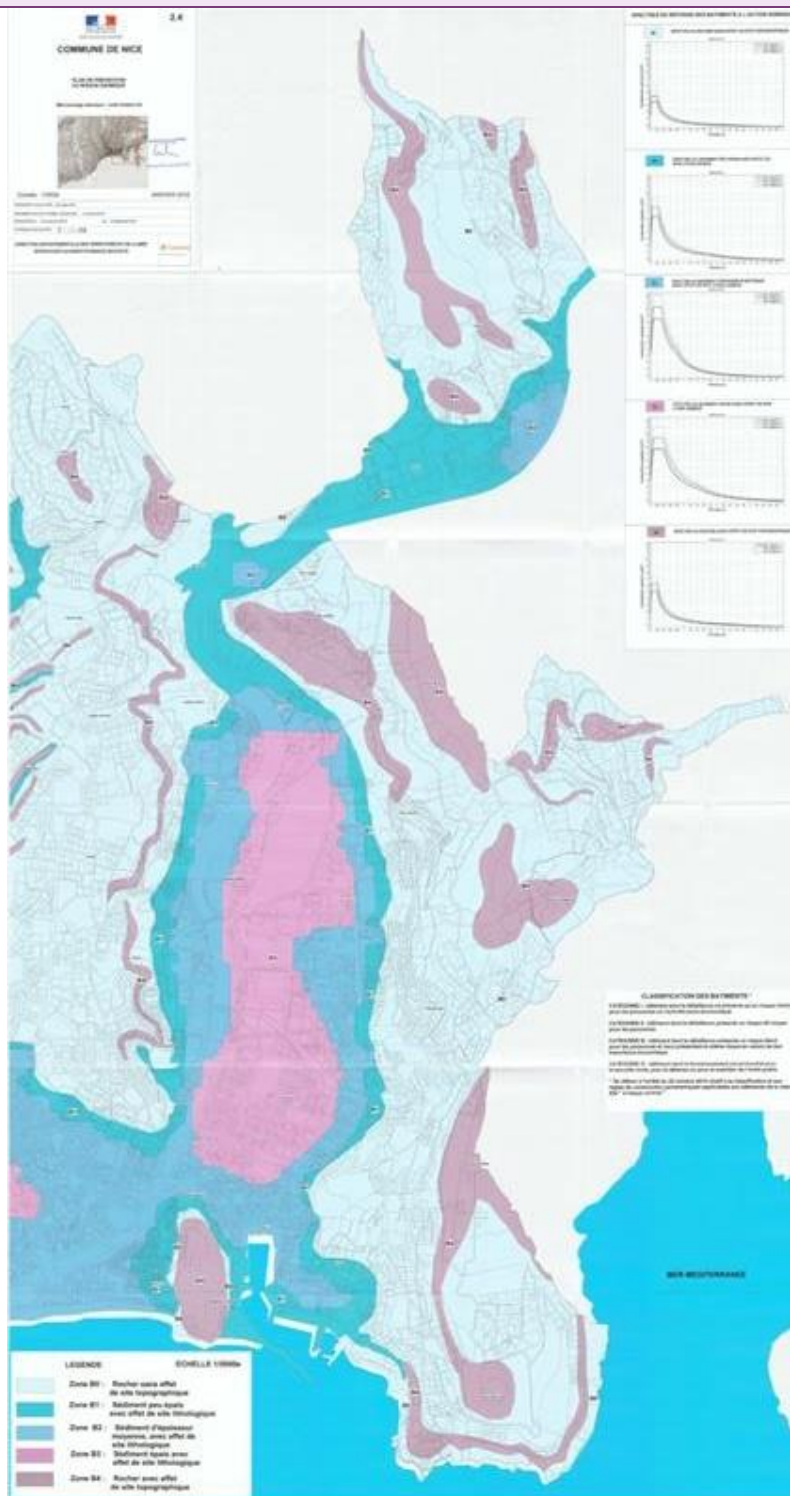
Messagerie sismique - carte d'alerte 95

Échelle 1/5000

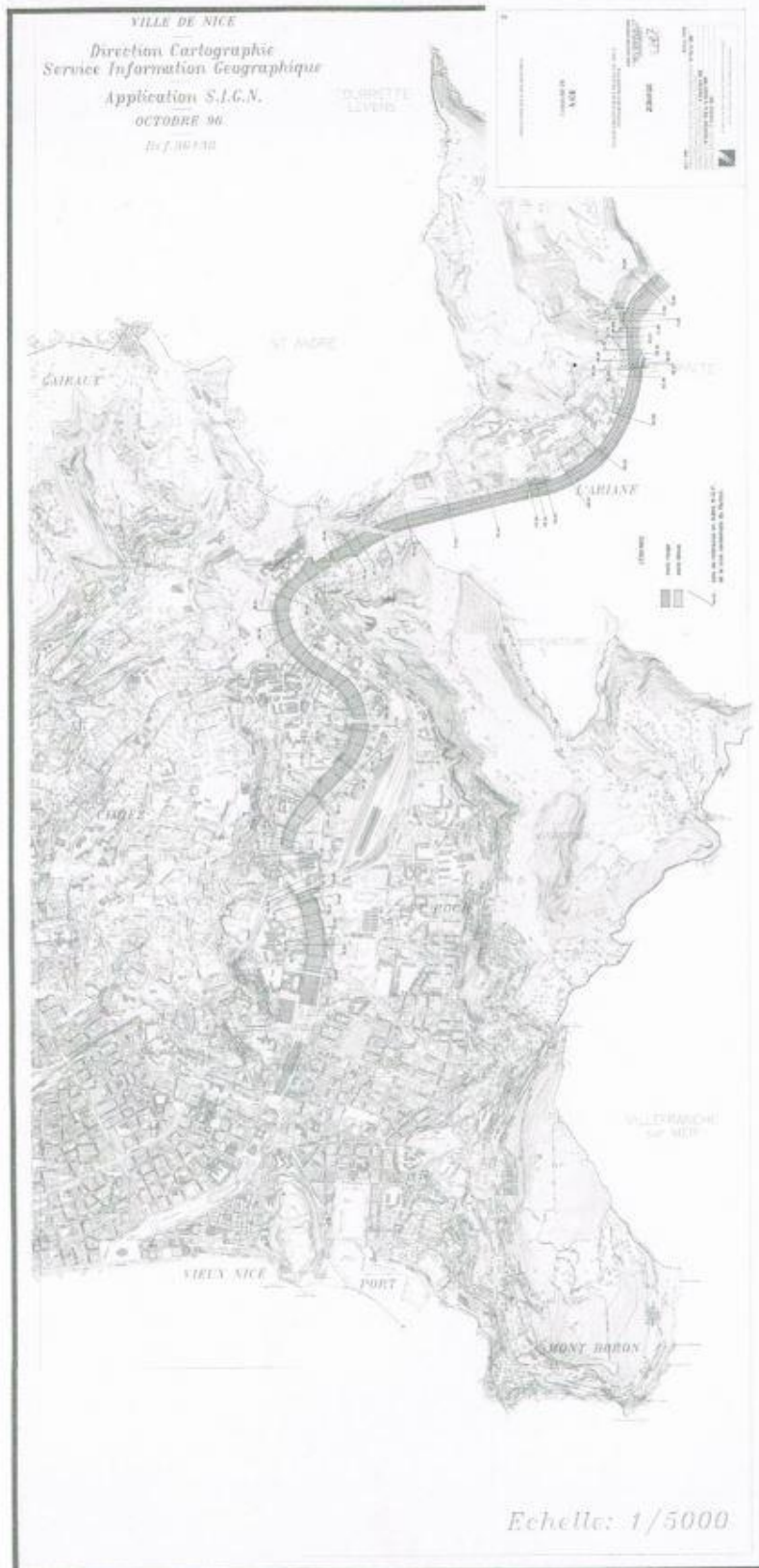
JANVIER 2018

Direction Départementale des Territoires et de la Mer

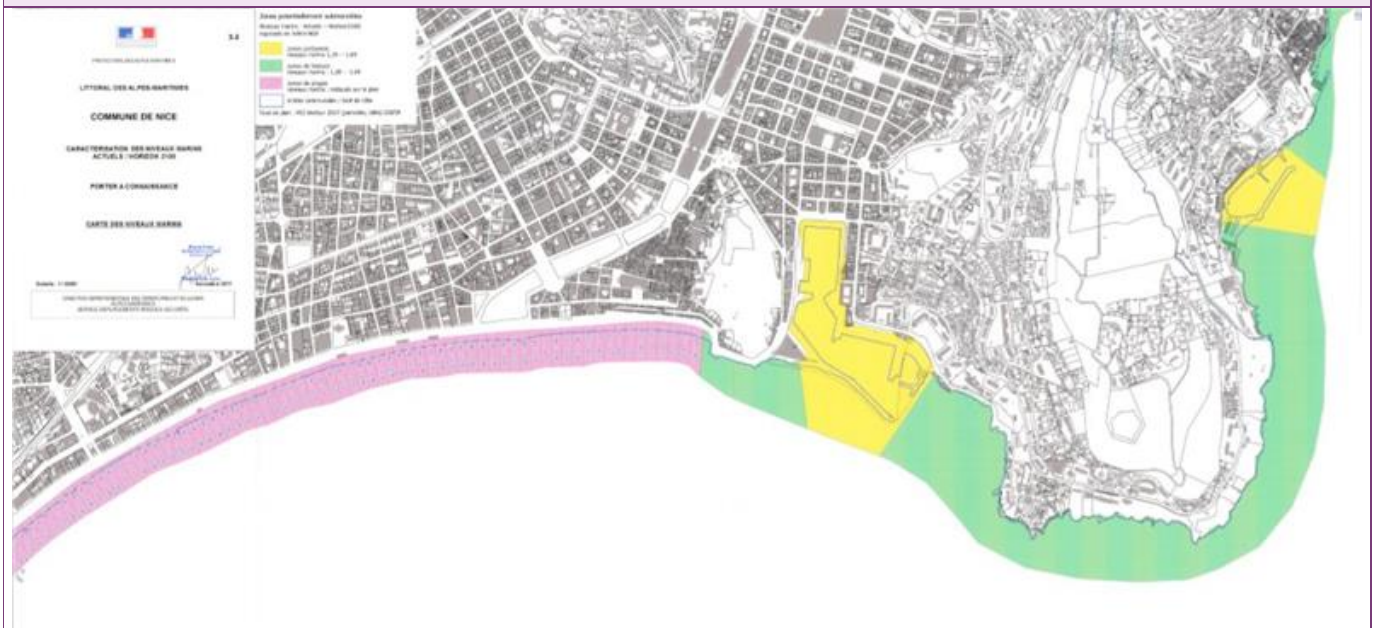
Service Développement Régional



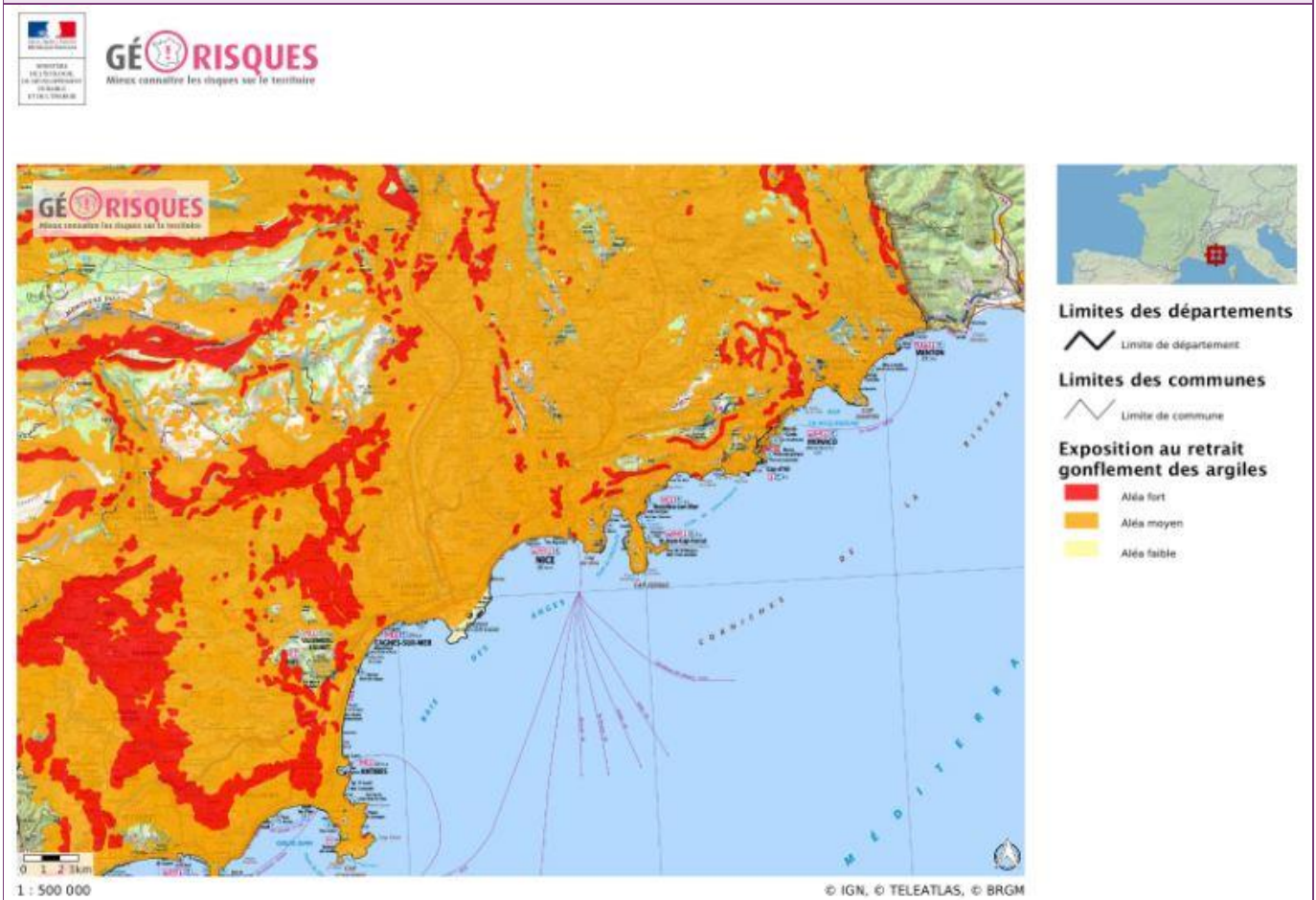
Plan de zonage inondation



Submersion marine



Carte de qualification de l'aléa retrait et gonflement des sols argileux



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le
Adresse de l'immeuble **code postal ou Insee** **commune**

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB ¹ oui non
révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB ¹ oui non
révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
zone A¹ forte zone B² forte zone C³ modérée zone D⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peg>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de ...
peut être consulté à la mairie de la commune de ...NICE

.....
où est sis l'immeuble.

Vendeur / Bailleur

AG INVEST

Acquéreur / Locataire

Date / Lieu 20/01/2021

à

NICE



information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.
consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Plan D'Exposition au Bruit (PEB)

Consultable sur :

<https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

